

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Байханов Исмаил Баутдинович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 13.07.2023 11:58:27  
Уникальный программный ключ:  
442c337cd125e1d014f62698c9d813e502697764

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ:

### «Жилищное право»

#### 1. Цель освоения дисциплины:

Целью преподавания дисциплины «Жилищное право» является усвоение необходимого объема знаний о законодательстве, регулирующем жилищные отношения, выработке навыков применения жилищного законодательства и оказания юридической помощи по вопросам жилищных отношений.

Задачи дисциплины заключаются в изучении основных жилищно-правовых институтов в их взаимосвязи с другими гражданско-правовыми нормами и смежными отраслями права; формировании основных навыков подготовки к ведению дел, возникающих из жилищных правоотношений в судах; изучении сделок, связанных с жильем, таких как купля-продажа, ипотека, пожизненное содержание с иждивением, наем, аренда; изучении основных способов реализации субъективного права на жилище.

#### 2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Методика профессионального обучения (Б1.О.07.19) относится к общепедагогическим дисциплинам блока 1 «Дисциплины (модули)» (Модуль «Предметно-методический» основной образовательной программы по профилю «Правоведение и правоохранительная деятельность», изучается в 7 -ом семестре.

Для освоения дисциплины «Методика профессионального обучения» студенты используют знания, умения и навыки, сформированные на предыдущем уровне образования. Знания и умения, полученные при изучении дисциплины, необходимы обучающимся для освоения универсальных компетенций и решения задач межличностного, межкультурного и профессионального взаимодействия.

#### 3. Требования к результатам освоения дисциплины(модуля):

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций:

УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

ОПК-1. Способен осуществлять профессиональную деятельность в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере образования и нормами профессиональной этики.

#### 4. Общая трудоемкость дисциплины – 108/3 з.е.

#### 5. Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Понятие, предмет, метод, принципы и источники жилищного права. Конституционное право граждан на жилище. Ответственность в жилищном праве.

Раздел 2. Права и обязанности собственника жилого помещения. Общее имущество собственников в многоквартирном доме. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.

**Автор:** к.и.н., доцент кафедры правовых дисциплин Исакиева З.С.

Программа одобрена на заседании кафедры правовых дисциплин от 25.05.2023г., протокол №10.

Заведующий кафедрой



К.С. Иналкаева