

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Байханов Исмаил Баутдинович
Должность: Ректор
Дата подписания: 23.05.2023 10:01:45
Уникальный программный ключ:
442c337cd125e1d014f62698c9d813e502697764

Министерство просвещения Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Чеченский государственный педагогический университет»

Гуманитарно-педагогический колледж ЧГПУ

УТВЕРЖДАЮ

Директор колледжа



Г.М.Джамалдинова

Протокол № 5 от 22 мая 2023 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине ОП.06. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Специальность 40.02.01. Право и организация социального обеспечения

Грозный – 2023

Фонд оценочных средств учебной дисциплины **ОП.06. Гражданское право** предназначен для проверки результатов освоения учебной дисциплины по специальности среднего профессионального образования 40.02.01. Право и организация социального обеспечения.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	4
2. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.....	5
3. СОСТАВ КОС ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	7

1. Пояснительная записка

1.1. Назначение фонда оценочных средств. Оценочные средства предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу по дисциплине ОП.06. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО.

1.2. Фонд оценочных средств включает контрольные материалы для проведения текущего контроля в форме тестовых заданий, доклада-презентации по проблемным вопросам, разноуровневых заданий и промежуточной аттестации в форме вопросов и заданий к экзамену.

1.3. Структура и содержание заданий разработаны в соответствии с рабочей программой дисциплины ОП.06. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО.

2. Паспорт фонда оценочных средств

В результате освоения учебной дисциплины ОП.06 **Гражданское право** обучающийся должен обладать предусмотренными ФГОС по специальности СПО **40.02.01 Право и организация социального обеспечения** следующими умениями, знаниями, которые формируют профессиональные компетенции, и общими компетенциями:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- составлять договоры, доверенности;
- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике;

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать**:

- понятие и основные источники гражданского права;
- понятие и особенности гражданско-правовых отношений;
- субъекты и объекты гражданского права;
- содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;
- понятие, виды и условия действительности сделок;
- основные категории института представительства;
- понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности;
- юридическое понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;
- основные вопросы наследственного права;
- гражданско-правовая ответственность;

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Темы № 1 – 3	ОК – 2, 5, 6, 7, 8, 9 ПК – 1, 2, 3, 11, 13	Практические занятия Тест Задания ПТК Интернет-коллоквиум Вопросы на зачет
2	Темы № 4	ОК – 2, 5, 6, 7, 8, 9 ПК – 1, 2, 3, 11, 13	Практические занятия Тест Задания ПТК Интернет-коллоквиум Вопросы на зачет
3	Темы № 5	ОК – 2, 5, 6, 7, 8, 9 ПК – 1, 2, 3, 11, 13	Практические занятия Тест Задания ПТК Интернет-коллоквиум Вопросы на зачет
4	Темы № 6 – 11	ОК – 2, 5, 6, 7, 8, 9 ПК – 1, 2, 3, 11, 13	Практические занятия Тест Задания ПТК Интернет-коллоквиум Вопросы на зачет

3. КОС ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

3.1. Перечень оценочных средств по дисциплине «Гражданское право»

№	Наименование оценочного средства	Характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в ФОС	Методы оценки результатов
1	Практическое занятие	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися	Вопросы и задания по теме занятия	экспертный
2	Тест	Средство, позволяющее оценить уровень знаний обучающегося путем выбора им одного из нескольких вариантов ответов на поставленный вопрос. Возможно использование тестовых вопросов, предусматривающих ввод обучающимся иных данных для ответа на поставленный вопрос.	Тестовые задания	электронный
3	Задания ПТК	Средство контроля за освоением знаний для решения проблемы, требующей самостоятельного наращивания новых знаний, самоорганизаций познавательной деятельности студента	Задания по темам ПТК	экспертный
4	Интернет коллоквиум	Средство контроля, позволяющее в дистанционном режиме обсудить предложенные вопросы по темам дисциплины, оценить уровень самостоятельной работы	Задания по темам И-К	экспертный

5	Зачет	Вид промежуточной аттестации по дисциплине, в ходе которой оценивается степень усвоения студентом установленного объема знаний по учебной дисциплине	Вопросы на зачет	экспертный
---	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	------------

3.2. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Гражданское право»

Раздел 1

Тема 1.1 Общая характеристика гражданского права.

Тема 1.2 Источники гражданского права

Вопросы для обсуждения:

1. Предмет и метод гражданского права.
2. Принципы и функции гражданского права.
3. Источники гражданского права.
4. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.
5. Применение гражданского законодательства по аналогии.

Задачи по теме

1. Между студентами первого курса юридического факультета возник спор о том, с какой даты подлежат применению нормы части первой ГК РФ. Один студент утверждал, что в соответствии со ст. 1 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» часть первая вводится в действие с 1 января 1995 г. Значит, с этого же дня она и подлежит применению. Спорящий же с ним товарищ утверждал, что 1 января 1995 г. был днем праздничным, а к тому же приходился на воскресенье (выходной день). Кроме того, как нормой ранее действовавшего ГК РСФСР 1964 г. (ст. 72), так и нормой нового ГК (ст. 191) предусматривается, что течение срока начинается на следующий день после календарной даты, которой определяется его начало, т.е. в данном случае 2 января. Поэтому нормы части первой ГК РФ должны применяться не с 1го, а со 2го января 1995 г.

Дайте правовую оценку позициям сторон. Кто прав в этом споре, и почему? Свой ответ аргументируйте.

2. Выполняя указание руководства фирмы, начальник гаража ООО "Бриз" предложил водителю Заварзину в свободное от основной работы время сбросить снег с крыш гаража и прилегающих производственных помещений на условиях либо почасовой оплаты, либо по ставке за 1 кв.м. Водитель согласился работать после 6 часов вечера на условиях оплаты за 1 кв.м, для чего водителю выписан пропуск для беспрепятственного входа на территорию фирмы с 18 до 06 часов утра в будни и круглосуточно в выходные. Стороны установили конечный срок выполнения работ: по истечении 5 дней с момента выдачи пропуска.

Обычно по окончании рабочего дня водитель оставлял машину в гараже, но на время выполнения работы по уборке снега он договорился с руководителем фирмы о пользовании машиной с 18 до 06 часов в будни и круглосуточно в выходные с обязанностью возмещать организации расходы на ГСМ.

Возвращаясь в один из вечеров домой, Заварзин нарушил правила дорожного движения, не справился с управлением и совершил столкновение с автомобилем Иванова. В результате ДТП оба автомобиля получили повреждения, а Иванов - травму.

Согласно экспертному заключению, автомобиль, которым управлял Заварзин, не подлежит восстановлению, поэтому он снят с учета как объект права собственности и транспортное средство, используемое в дорожном движении.

По истечении года территориальное подразделение налоговой службы предъявило ООО "Бриз" требование об уплате налога на транспортные средства, в том числе и на указанный выше автомобиль. Руководитель фирмы распорядился исчислить и уплатить налог за минусом суммы, причитающейся к уплате за снятый с учета автомобиль, что и было сделано без пояснений. Позднее территориальное подразделение налоговой службы в безакцептном порядке списало с расчетного счета организации сумму недоимки и штрафные санкции. Считая свое поведение правомерным, при исчислении и уплате очередного налогового платежа фирма зачла списанную в безакцептном порядке сумму как излишне уплаченную.

Назовите виды отношений, входящих в предмет гражданско-правового регулирования. Определите в приведенной ситуации те из взаимодействий, которые регулируются гражданским правом.

По какой причине в предмет гражданско-правового регулирования входят отношения, сложившиеся между Заварзиным и фирмой по использованию автомобиля в свободное от работы время; отношения, сложившиеся в процессе снятия автомобиля с учета как объект собственности; отношения, возникшие в связи с ДТП?

Подлежат ли гражданско-правовому регулированию отношения фирмы и налогового органа, которые возникли как спор по факту начисления и уплаты налоговых сумм на автомобиль, снятый с учета как объект собственности?

Контрольные вопросы по теме

1. Как элементы публично-правового регулирования используются в сфере действия гражданского права?
2. Что составляет предмет гражданско-правового регулирования?
3. В чем заключается метод гражданско-правового регулирования общественных отношений?
4. Назовите и раскройте содержание функций гражданского права.
5. Назовите и раскройте содержание основных принципов гражданского права.
6. Как соотносятся понятия «гражданское право» и «гражданское законодательство»?
7. Что понимается под источниками гражданского права, каковы их состав, структура и система и какое место в этой системе занимает гражданское законодательство?
8. Какое место в системе гражданского законодательства занимает ГК РФ?

Тема 1.3. Гражданское правоотношение

Вопросы для обсуждения

1. Понятие и содержание гражданских правоотношений.
2. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
3. Виды гражданских правоотношений.
4. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Задачи по теме

1. Индивидуальный предприниматель Каталин взял в банке кредит на развитие бизнеса под поручительство Харитонов. Каталин проживает в двухэтажном доме, приобретенном несколько лет назад еще до того, как занялся бизнесом.

Через полгода после того, как Харитонов поручился за Каталина перед банком, он обратился к Каталину с просьбой разрешить ему поселиться в доме сроком на год-два. Сославшись на финансовые затруднения, Харитонов просил о проживании без оплаты. Каталин поселил Харитонов в одной из пустующих комнат второго этажа, куда Харитонов перевез все свои вещи, в том числе диван, письменный

стол, музыкальный центр, телевизор, компьютер. Письменно отношения Каталина и Харитоновы не оформлены, но каждый месяц Харитонов передавал Каталину оговоренную сторонами сумму, составляющую часть платежа за отопление и водоснабжение дома, в подтверждение чего Каталин выдавал Харитонову расписку.

Через год после того, как Харитонов поселился в доме, Каталин принял решение дом продать и потребовал от Харитоновы, чтобы тот в течение 1-2 месяцев подыскал себе другое жилье.

Изучите ситуацию внимательно и определите вид гражданско-правовых отношений, участниками которых являются Каталин и Харитонов.

Каковы вид и юридическое содержание отношений, сложившихся между Каталиным и Харитоновым?

Можно ли установить материальное содержание отношения, которое сложилось по факту проживания Харитоновы в доме Каталина?

2. Индивидуальный предприниматель Сивков продал Шершавину отдельно стоящее нежилое здание, которое тот принял в собственность, но в установленный договором срок не оплатил. Несмотря на это Шершавин, обратился за государственной регистрацией права и получил на свое имя свидетельство о праве собственности на здание.

Сивков обратился в суд, потребовал обязать Шершавина оплатить стоимость здания. При рассмотрении дела судом стороны спора заключили мировое соглашение, в котором Шершавин принял на себя обязательство передать Сивкову здание обратно, но в качестве отступного. Передача здания назначена сторонами соглашения на 15 сентября, но Сивков, считая себя собственником здания, решил начать ремонт помещений первого этажа и 27 августа потребовал у Шершавина ключи. Вместо этого Сивков получил от Шершавина письмо, в котором тот сообщал, что отказывается от исполнения соглашения об отступном, и в течение 3 дней после этого перечислил на счет Индивидуальный предприниматель Сивкова сумму стоимости здания, определенную в изначальном договоре купли-продажи.

Индивидуальный предприниматель Сивков от денег отказался и обратился в суд с иском об истребовании здания из чужого незаконного владения. Кроме того, он потребовал, чтобы до разрешения спора по существу суд запретил Шершавину владеть и пользоваться зданием.

Дайте понятие гражданского правоотношения, перечислите гражданско-правовые отношения, сложившиеся в приведенной ситуации.

Определите правовое состояние субъектов и юридическое содержание отношений. Соответствуют ли фактические действия и требования сторон спорных отношений их юридическим возможностям?

Назовите те требования Сивкова, которые соответствуют содержанию правоотношений, реализуемых посредством судебной защиты субъективных интересов. Почему другие предъявленные им требования их содержанию не соответствуют?

Контрольные вопросы по теме

1. Как определить понятие гражданского правоотношения и в чем заключаются основные особенности гражданских правоотношений?
2. Какие существуют элементы гражданского правоотношения?
3. Что представляет собой субъективное гражданское право, и какие правомочия включаются в его состав?
4. Какие известны виды субъективных гражданских прав?
5. Как определить понятие субъективной гражданской обязанности?
6. Какие известны виды субъективных гражданских обязанностей?
7. По каким критериям выделяются виды гражданских правоотношений?

8. Какие известны виды гражданских правоотношений?
9. По каким основаниям возникают гражданские правоотношения?
10. По каким основаниям изменяются и прекращаются гражданские правоотношения?
11. Каковы виды неправомерных действий, порождающих гражданские права и обязанности?
12. Что такое юридические акты, и каковы их виды? Могут ли публично-правовые акты являться основаниями возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений? 13. Что такое событие, и в каких случаях оно может породить гражданские права и обязанности?

Тема 1.3. Право собственности и иные вещные права

Вопросы для обсуждения

1. Вещные права в системе гражданских прав: их понятие, признаки, объекты и виды прав.
2. Понятие права собственности: объекты, субъекты и содержание.
3. Ограниченные вещные права: понятие, признаки, объекты, виды.
4. Право собственности граждан.
5. Право собственности юридических лиц.
6. Ограниченные вещные права юридических лиц. 7. Право государственной и муниципальной собственности.

Задачи по теме

1. Группа граждан Германии обратилась в мэрию одного из приграничных городов Калининградской области с просьбой предоставить им в собственность (по договору купли-продажи) земельные участки для строительства жилых домов и дач. Их просьба была удовлетворена частично: земельные участки выделили, но на условиях предоставления их в долгосрочную аренду, а не в собственность. Такое решение не устроило граждан Германии, и они обжаловали его в суд, ссылаясь на то, что в соответствии с гражданским законодательством РФ иностранные граждане также могут быть субъектами права собственности на объекты недвижимости на территории России, наравне с гражданами страны. Решение мэрии опротестовал и прокурор области, который посчитал, что под видом аренды фактически будет осуществлен возврат земли ее бывшим собственникам – иностранцам.

Правильное ли решение приняла мэрия? Подлежит ли удовлетворению протест прокурора? Могут ли иностранные граждане быть собственниками недвижимости на территории РФ? Свой ответ аргументируйте.

2. В процессе приватизации было реорганизовано государственное предприятие и созданы три акционерных общества - АО «Авангард», АО «Новатор», АО «Нева» - на земельном участке площадью 5 га. Имущество, переданное в собственность АО «Нева», расположено в центре территории и не имеет свободного выхода на улицу. АО «Авангард» имеет свободный оборудованный выход на улицу (со зданием для охраны, проходной, расширенными воротами для въезда автотранспорта), обременений на земельном участке нет. АО «Новатор» на своем земельном участке имеет зону особого режима – охранную зону электрического кабеля, а также отдельный выход на улицу (ранее используемый в качестве запасного выхода для сотрудников и автотранспорта). Руководство АО «Нева» полагало, что его сотрудниками могут быть использованы оба выхода с территории и потребовало наложение обременения в виде свободного прохода и проезда на оба выезда с территории бывшего государственного предприятия. Однако, АО «Новатор», полагало, что нет необходимости обременять его участок, так как на нем уже имеются обременения, а территория АО «Авангард» не обременена сервитутами, поэтому для обеспечения равноправия необходимо наложить обременение на участок АО «Авангард».

В каком порядке, и на какой земельный участок возможно наложение обременения (сервитут) в данном случае? Изменится ли решение, если участки, принадлежащие каждому обществу, на момент принятия судебного решения будут оговорены? Аргументируйте свой ответ.

Контрольные вопросы по теме

1. Что понимается под правом собственности? Какими полномочиями обладает собственник?
2. Что понимается под «владением», «пользованием» и «распоряжением»?
3. Что понимается под собственностью как экономической категорией?
4. Что понимается под правом собственности в объективном смысле?
5. Что понимается под правом собственности в субъективном смысле?
6. Почему право собственности является абсолютным правом?
7. Кто может быть субъектом права собственности?
8. Какое имущество может быть объектом права частной собственности, объектом государственной или муниципальной собственности?
9. Что понимается под ограниченными вещными правами?
10. Какие виды ограниченных вещных прав названы в ГК РФ? Дайте их краткую правовую характеристику.

Тема 1.4. Общие положения об обязательствах и договорах

Вопросы для обсуждения:

1. Обязательственное право как подотрасль гражданского права, его система.
2. Обязательственное правоотношение: основания возникновения, субъекты, объекты, содержание и виды.
3. Понятие и принципы исполнения обязательств.
4. Надлежащее исполнение обязательства: субъекты исполнения, предмет, способ, сроки и место исполнения
5. Перемена лиц в обязательстве.

Задачи

1. Цветков заключил договор аренды с Зиминим, по которому Зимин (собственник) предоставил Цветкову во владение и пользование отдельно стоящее нежилое помещение.

Согласно заключенному договору Николаев должен нести расходы по содержанию арендованного имущества, в том числе по его добровольному имущественному страхованию.

Через полгода после начала аренды здание загорелось от молнии и уничтожено. Выяснилось, что в договоре добровольного имущественного страхования здания указано, что право на получение суммы страхового возмещения принадлежит Зимину. При рассмотрении спора установлено, что договор аренды остался незаключенным, поскольку стороны недолжным образом определили предмет аренды.

Дайте понятие договорных и внедоговорных обязательств, определите виды обязательств, возникших в приведенной ситуации.

Как следует квалифицировать действия сторон по предоставлению здания в аренду, являются ли эти действия исполнением договорного обязательства. Объясните, почему.

Как Вы считаете, существует ли обязательство страховщика по выплате страхового возмещения и, если существует, в адрес кого оно должно быть исполнено.

2. Аксаментов условился со своим приятелем Кузаковым, артистом эстрады, что соберёт у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Кузакова эстрадные песни в домашней обстановке, Однако за час до назначенного времени Кузаков позвонил по телефону и сообщил, что не придёт, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить.

Аксаментов полагает, что Кузаков обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред.

Возникло ли между сторонами обязательственное отношение?

Имеются ли у Аксаментова юридические основания для предъявления указанных требований к Кузакову?

Контрольные вопросы 1.

Дайте понятие обязательства и назовите его отличительные признаки.

2. Каковы отличия обязательственных и вещных отношений?
3. Что является основанием возникновения гражданско-правовых обязательств?
4. Как называются стороны обязательственного правоотношения?
5. По каким основаниям можно классифицировать гражданско-правовые обязательства?
6. Каковы особенности обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности?
7. Дайте определение обязательства в пользу третьего лица?
8. Каково правовое значение выделения обязательств строго личного характера?
9. Что понимается под исполнением обязательства?
10. Перечислите принципы исполнения обязательства.
11. Что понимается под реальным исполнением обязательства?
12. Как определяется надлежащий субъектный состав обязательства?
13. Возможно ли поручение исполнения обязательством должником третьему лицу?
14. В каких случаях должник обязан исполнить обязательство лично?
15. Что понимается под встречным исполнением обязательства?
16. Что является предметом обязательства?
17. Как определяется срок исполнения обязательства?
18. Возможно ли досрочное исполнение обязательства?
19. Как определяется место исполнения обязательства?
20. В каких случаях возможно исполнение обязательства внесением долга в депозит?
21. Возможен ли односторонний отказ от исполнения обязательства? В каких случаях?

Тема 6. Обязательства по передаче имущества в собственность. Договор купли-продажи и его виды

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и виды договора купли-продажи.
2. Содержание договора купли-продажи.
3. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
4. Понятие и виды договора розничной купли-продажи.
5. Порядок заключения и содержание договора розничной купли-продажи.
6. Права и обязанности сторон договора розничной купли-продажи.
7. Гражданско-правовые способы защиты прав потребителей при продаже товаров по договору розничной купли-продажи.

Задачи по теме

1. Иванов по доверенности, выданной ему женой, продал автомобиль «Mitsubishi Lancer» Петрову. Договор был заключен 15 марта 2012 г. Через полгода после передачи автомобиля Петрову последний узнал, что на автомобиль имеет права Акционерный коммерческий банк «Инвест-Сибирь», о чем ему ранее не было известно. 30 сентября 2012 г. Банк потребовал от Петрова передать автомобиль в его распоряжение, так как тот заложен в Банке под кредит, выданный жене Иванова и своевременно ею не возвращенный. Петров отказался. Банк «Инвест-Сибирь» предъявил в суд иск к Петрову с требованием передать автомобиль в собственность Банка.

Что составляет сущность эвикции? Каковы её правовые последствия? Каковы обязанности продавца и покупателя в случае предъявления третьим лицом иска в суд об изъятии товара по основаниям, возникшим до заключения договора купли-продажи? Какое разрешение должен вынести суд?

2. В связи в длительной заграничной командировкой Малютин решил продать мебельный гарнитур (софа, два кресла, журнальный столик), обеденный стол и шесть стульев, ковер, стенку, книги, а также кухонную мебель. Викентьев договорился с Малютиным, что купит всю мебель, кроме кухонной, и книги и заберет их через 10 дней (после окончания в его новой квартире ремонта). Опасаясь, что Малютин может продать вещи кому-то другому, Викентьев настоял на том, чтобы договор был составлен письменно. В договоре стороны указывали, что Викентьев становится собственником мебели и книг с момента заключения договора. Кроме того, Викентьев вручил Малютину задаток в размере 20 000 руб., а остальные деньги обещал передать через 10 дней, когда он должен был получить от Малютина вещи. Однако через 10 дней Викентьев не смог явиться за вещами, так как он был болен. Через два дня в результате неосторожного обращения девятинадцатилетнего сына Малютина с электроприбором в комнате, где находились мебель и книги, возник пожар и вся мебель и книги, кроме одного кресла, пришли в негодность.

Викентьев, узнав о случившемся, потребовал у Малютина возврата задатка. Малютин против этого возражал, требуя, в свою очередь, передачи ему Викентьевым недоплаченной денежной суммы, так как погбили вещи, принадлежащие в силу договора Викентьеву.

К кому, Малютину или его сыну, должны быть обращены требования Викентьева? Как разрешить возникший спор?

Контрольные вопросы по теме

1. Что понимается под товаром?
2. Какое юридическое содержание вкладывается в понятие «товар»?
3. Каково соотношение понятий «вещь» и «товар»? Каковы критерии их разграничения?
4. В чём заключаются особенности отдельных договоров купли-продажи?
5. Какими нормативными актами регулируются отношения по договору купли-продажи?
6. К каким видам договора купли-продажи применяются правила главы 30 ГК РФ?
7. Какие условия договора купли-продажи являются существенными?
8. Что является предметом договора купли-продажи и его отдельных видов?
9. По каким критериям определяется предмет договора купли-продажи и его отдельных видов?
10. Как определяется в договоре купли-продажи и его отдельных видов предмет договора?
11. Как определяется в договоре купли-продажи и его отдельных видах цена договора?
12. Как определяется в договоре купли-продажи и его отдельных видах срок, каковы его виды и значение?
13. Как определяется момент возникновения права собственности (иного вещного права) у покупателя и кто несет риск случайной гибели проданного имущества?
14. Какие права и обязанности имеет продавец по договору купли-продажи?
15. Какие права и обязанности имеет покупатель по договору купли-продажи?
16. Возможен ли односторонний отказ от исполнения договора купли-продажи?
17. Каковы рекомендации по закреплению и защите прав и обязанностей сторон в договоре купли-продажи и его отдельных видов?

Тема 7. Обязательства по передаче имущества в пользование. Договор аренды.

Вопросы для обсуждения

1. Понятие, основные признаки и виды договора аренды.
2. Содержание договора аренды.
3. Исполнение договора аренды. 4. Ответственность сторон договора аренды.

Задачи по теме

1. В районную прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной.

В результате проведенной проверки выяснилось, что помещения в доме управляющая компания «Идеал» сдала в аренду следующим субъектам: религиозной организации «Свет Востока», профсоюзу социальных работников и пункту видеопроката. При этом, первые две организации не были зарегистрированы в установленном порядке в качестве юридического лица. Видеопрокат организовал гражданин Петров И.С., который лично осуществлял деятельность по передаче на время видеодисков с кинофильмами за плату. При этом он не имел статуса индивидуального предпринимателя.

Какие здесь имеют место нарушения российского законодательства?

Кто вправе выступать сторонами договора аренды?

Какие меры вправе принять прокурор для устранения выявленных нарушений?

2. Гражданин Саахов передал в пользование гражданину Петросяну рояль сроком на пять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Саахова, а Петросян вправе один раз в неделю по четвергам, в 16-00, приходить к Саахову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петросян должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме.

Через два года Саахов и Петросян поссорились и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля с тем, чтобы снова пользоваться им.

Какое решение должен вынести суд?

Изменится ли решение, если Петросяна не допускает к роялю Сидоров, который приобрел квартиру Саахова вместе с роялем и прочей обстановкой?

Контрольные вопросы по теме

1. Какое легальное определение договора аренды?
2. Назовите основные юридические признаки договора аренды.
3. Является ли передача имущества в аренду основанием для прекращения или изменения прав третьих лиц на это имущество?
4. Какая главная юридическая цель договора аренды?
5. На какой срок может быть заключен договора аренды?
6. Каким требованиям должны отвечать субъекты данного договора?
7. Можно ли сдать в аренду имущество, не будучи его собственником?
8. Что является предметом договора аренды?
9. В какой форме должен быть заключен договора аренды?
10. Назовите виды договора аренды?
11. Какие правила установления цены договора аренды?
12. В чем особенности арендных отношений с участием военных организаций?

Тема 8. Обязательства по производству работ. Договор подряда

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие, основные признаки и виды договора подряда.
2. Отличия договора подряда от иных договоров.
3. Права и обязанности сторон по договору подряда.
4. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение обязанностей.

Задачи по теме

1. Член садоводческого товарищества Маркелов заключил с рабочими межколхозной строительной организации Сидоровым, Сомовым и Аркадьевым договор, который они назвали трудовым соглашением. В соответствии с этим договором указанные рабочие обязались в свободное от работы время построить на садовом участке Маркелова из его и частично из своих материалов деревянный хозяйственный блок на кирпичном фундаменте. Кто и какие материалы предоставляет, указывалось в описи, приложенной к договору. Срок окончания строительства был установлен 20 мая. К 18 мая строительство в основном было закончено, оставалось выполнить лишь незначительные малярные работы. Однако в ночь с 18 на 19 мая была гроза, и от удара молнии строение полностью сгорело. Остался один фундамент. Рабочие потребовали от Маркелова оплатить стоимость работы, ссылаясь на то, что заключенный договор является трудовым, а также уплатить им 50000 рублей – стоимость предоставленных ими материалов, погибших во время пожара. Маркелов отказался оплатить стоимость работы, так как работа им не принята. Отказался он возместить и стоимость указанных материалов, поскольку они погибли не по его вине.

Является ли заключенный сторонами договор договором подряда? Дайте правовую оценку позициям сторон. Решите дело. Свой ответ аргументируйте. Изменится ли ваше решение, в случае, если бы по условиям задачи строение сгорело 21 мая до приемки (после приемки) работы?

2. Подрядчик обратился в суд с требованием о взыскании с заказчика оплаты задолженности за выполненные по договору подряда работы. В суде выяснилось, что стороны не согласовали предмет договора. На этом основании заказчик потребовал признать договор подряда незаключенным и освободить его от оплаты произведенных работ. Факт выполнения подрядчиком работ был подтвержден актом выполненных работ и справкой о стоимости выполненных работ, которые были подписаны заказчиком без возражений. Суд признал договор подряда незаключенным, но, в то же время признал требование о взыскании оплаты обоснованным.

Дайте правую оценку позициям сторон. Правильное ли решение принял суд? Является ли факт признания договора незаключенным безусловным основанием для отказа от оплаты работ? Свой ответ аргументируйте.

Контрольные вопросы

1. Каковы понятие и содержание договора подряда? Кто является сторонами договора подряда и возникающего из него обязательства?
2. Кто понимается под генеральным подрядчиком и субподрядчиком в договоре подряда?
3. Чем договор подряда отличается от договоров возмездного оказания услуг, трудового договора и договоров о передаче имущества в собственность?
4. Какие виды договора подряда выделяются в ГК РФ? По каким признакам осуществляется такое деление?
5. Какие условия договора подряда являются существенными?
6. Как определяется цена работы подрядчика? Какие правила предусмотрены ГК РФ в отношении сметы?
7. Какие права и обязанности возникают у сторон договора подряда?
8. Как распределяются риски между сторонами договора подряда?
9. Какую ответственность несут стороны договора подряда за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей? В чем заключаются особенности ответственности генерального подрядчика и субподрядчика?
10. Какие правовые последствия наступают для сторон договора подряда в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязанностей?
11. Какое значение имеют сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы?

Какой срок исковой давности предусмотрен по искам о ненадлежащем качестве работы?

Тема 11. Обязательства по оказанию финансовых услуг

Вопросы для обсуждения:

1. Договор займа: понятие, содержание и исполнение.
2. Кредитный договор: понятие, виды, содержание, исполнение.
3. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).

Задачи по теме

1. Иванов передал по договору займа Волкову запрошенную последним сумму денег сроком на один год с условием ежемесячной выплаты процентов по банковской ставке рефинансирования. Первые четыре месяца Волков выплачивал положенные по договору проценты, а на пятый месяц предложил Иванову взять у него все деньги, которые тот выдал ему по договору займа. Иванов не согласился, поскольку считал: если договор заключён сроком на год, то и вернуть деньги раньше Волков не может.

Вправе ли Волков потребовать у Иванова принять назад заёмные средства?

Правомерно ли Иванов отказал заёмщику в получении от него долга?

Освобождается ли Волков от дальнейшей уплаты процентов?

Представьте порядок дальнейших действий Волкова по возврату долга.

2. Осипов взял займы у Ощепкова 25 тыс. рублей, обещая возратить долг 15 мая 2008 г. В связи с длительной командировкой и отсутствием денег он сумел отдать Ощепкову 10 тыс. руб. только 20.06.2010 г.

15 августа 2010 г. он был призван в армию и 20 сентября 2011 г. демобилизовался.

20 декабря 2011 г. Ощепков потребовал, чтобы Осипов вернул оставшуюся сумму долга и проценты за пользование его денежными средствами по договору займа, а когда тот отказался предъявил иск в суд. Осипов иск не признал, ссылаясь на пропуск срока исковой давности.

Определите форму договора займа? Установите, является ли данный договор возмездным или безвозмездным и подлежит ли требование Ощепкова об уплате процентов удовлетворению?

Определите момент, с которого начал течь срок исковой давности по делу? Были ли его перерывы?

Каково должно быть решение суда?

Контрольные вопросы по теме

1. Что является предметом договора займа?
2. Какие субъекты гражданского права могут быть сторонами договора займа?
3. В каких случаях договор займа предполагается беспроцентным?
4. Чем вексель отличается от облигации?
5. В каком объеме заемщик несет ответственность за нарушение условий договора займа?
6. Какие виды (разновидности) кредитного договора существуют?
7. В чем заключаются особенности товарного кредита (коммерческого кредита)?
8. Какие требования предъявляются к заключению кредитного договора?
9. Какие права и обязанности имеют стороны по кредитному договору?
10. Каковы особенности ответственности сторон за нарушение кредитного договора?
11. Каковы основания признания кредитного договора недействительным?
12. Каковы последствия признания кредитного договора недействительным?
13. Что является предметом договора финансирования под уступку денежного требования?
14. В чем заключается содержание договора финансирования под уступку денежного требования?

Критерии оценки (в баллах):

- 5 баллов выставляется студенту, который подготовил ответы по всем предложенным вопросам, активно участвует в дискуссии, высказывает собственное мнение, представляет наглядный материал;
- 4 балла выставляется студенту в случае подготовки по вопросам, но неактивном участии в дискуссии;
- 3 баллов выставляется студенту, если готовность по вопросам менее 50%, неактивное участие в дискуссии;
- 2 балла выставляется студенту в случае его неготовности к занятию.

3.3. ТИПОВЫЕ ТЕСТЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Гражданское право»

Тема Основы гражданского права.

Тест №1

1. Гражданское право регулирует отношения:

- а) вещные;
- б) между членами семьи;
- в) между административными органами местного самоуправления и коммерческими юридическими лицами.
- г) между работниками и работодателем.

2. Под имуществом в гражданском праве понимают:

- а) право на наследование;
- б) ценные бумаги;
- в) право на изобретение;
- г) деловую репутацию гражданина.

3. Особенности гражданских правоотношений:

- а) наличие властных отношений между участниками гражданско-правовых отношений;
- б) разрешение конфликтов между сторонами милицией;
- в) субъекты гражданских правоотношений приобретают свои права самостоятельно;
- г) разрешение конфликтов между сторонами только судом.

4. Равенство правового режима, недопустимость произвольного вмешательства в частные дела, неприкосновенность частной собственности:

- а) методы правового регулирования гражданских отношений;
- б) принципы гражданско-правового регулирования;
- в) предметы правового регулирования;
- г) объекты правового регулирования.

5. К источникам гражданского права не относится:

- а) гражданский кодекс РФ;
- б) ФЗ «Об акционерных обществах»;
- в) правила поведения, широко применяемые в предпринимательской деятельности, но не закрепленные в законе;
- г) Кодекс об административных правонарушениях РФ.

6. Право наследования регулируется:

- а) I частью ГК;
- б) II частью ГК;
- в) III частью ГК;
- г) IV частью ГК.

7. «Придание буквального значения содержащимся в договоре выражениям» означает:

- а) отсылку к другим нормативным актам;
- б) толкование договора;
- в) предмет договора;
- г) дополнение договора.

8. Мнимая сделка... ничтожна (ст. 170 ГК)

- а) это императивная норма;
- б) это диспозитивная норма;
- в) это легальная норма;
- г) это вообще не является нормой.

9. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором (ст. 223 ГК):

- а) это диспозитивная норма;
- б) это императивная норма;
- в) это легальная норма;
- г) это вообще не является нормой.

10. Субъектами гражданских правоотношений являются:

- а) предприниматель и налоговый инспектор;
- б) работник и работодатель;
- в) физические и юридические лица;
- г) обвиняемый и судья.

11. Субъектами гражданских правоотношений не являются:

- а) физические лица;
- б) субъекты РФ;
- в) муниципальные образования;
- г) судебные органы.

12. Способность граждан разумно осуществлять свои права и обязанности, отвечать за неправомерные действия называется:

- а) правоспособностью;
- б) дееспособностью;
- в) деликтоспособностью;
- г) правосубъектность.

13. Правоспособность гражданина по гражданскому праву возникает:

- а) с момента рождения;
- б) с 14 лет;
- в) с 18 лет;
- г) с 21 года.

14. Под дееспособностью в гражданском праве понимают:

- а) способность двигаться;
- б) способность разумно исполнять права и обязанности;
- в) способность жить;
- г) способность самообслуживания.

15. Гражданская дееспособность юридического лица по российскому законодательству возникает с момента:

- а) получения лицензий на право ведения определенного вида деятельности;
- б) создания.
- в) открытия расчетного счета в банке;
- г) регистрацией соответствующим компетентным органом власти;

16. Под эмансипацией в гражданском праве понимается:

- а) досрочное приобретение дееспособности;
- б) равенство мужчин и женщин;
- в) равенство прав граждан;
- г) равные права независимо от возраста.

17. «У юридического лица правоспособность и дееспособность возникают одновременно»:

- а) да;
- б) нет;
- в) не всегда;
- г) эта норма в законе не установлена.

18. За действия совершеннолетнего лица, ограниченного судом в дееспособности, отвечает:

- а) он сам;
- б) опекун;
- в) попечитель;
- г) родитель.

19. Лицензионный орган может аннулировать лицензию без обращения в суд в случае:

- а) неуплаты лицензиатом в течение 3 месяцев лицензионного сбора за предоставление лицензии;
- б) неоднократного нарушения лицензионных требований и условий;
- в) грубого нарушения лицензионного законодательства;
- г) неуплата в течение 1 месяца лицензионного сбора за предоставление лицензии.

20. Временем рождения юридического лица считается:

- а) дата собрания учредителей;
- б) дата подписания учредительного договора;
- в) дата обращения в регистрирующий орган;
- г) момент его регистрации.

21. Кто может принять решение о ликвидации юридического лица?

- а) только суд;
- б) учредители (участники) юридического лица или его орган, уполномоченный на то учредительными документами, либо суд;
- в) учредители или орган юридического лица, уполномоченный на то учредительными документами, суд либо налоговые органы;
- г) только сами участники юридического лица.

22. Ограничивается ли ответственность юридического лица размером его уставного капитала?

- а) нет, юридическое лицо отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом;
- б) да, ограничивается;
- в) нет, при недостаточности уставного капитала субсидиарную ответственность по обязательствам юридического лица несут его учредители;
- г) эта норма в законе не установлена.

23. Отвечают ли участники общества с ограниченной ответственностью по обязательствам общества?

- а) не отвечают и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов;
- б) отвечают в пределах стоимости внесенных ими вкладов;
- в) несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах внесенных ими вкладов;
- г) отвечают всегда.

24. Определите возможные последствия нарушения сроков формирования уставного капитала ООО:

- а) общество должно объявить об уменьшении своего уставного капитала и зарегистрировать его либо прекратить свою деятельность путем ликвидации;
- б) общество должно прекратить свою деятельность путем ликвидации;
- в) общество должно объявить об уменьшении своего уставного капитала;
- г) подождать, пока появятся достаточные средства.

25. В акционерном обществе право управлять имеют владельцы:

- а) любых акций;
- б) простых акций;
- в) привилегированных акций;
- г) именных акций

26. Участники производственного кооператива несут по своим обязательствам ответственность:

- а) полную;
- б) солидарную;
- в) дополнительную;
- г) ограниченную.

27. Распределение прибыли в производственном кооперативе производится:

- а) по доле в складочном капитале;
- б) по должностному окладу;
- в) по труду;
- г) пропорционально стоимости акций.

28. Унитарное предприятие отвечает по своим обязательствам:

- а) денежными средствами;
- б) всем своим имуществом;
- в) имуществом собственника;
- г) всем перечисленным выше имуществом.

29. Правительство РФ несет по обязательствам казенных предприятий ответственность:

- а) полную;
- б) дополнительную;
- в) ограниченную;
- г) смешанную.

30. Учреждение — это организация, которая имеет:

- а) право собственности на имущество;
- б) имущество закрепляется за учреждением на праве хозяйственного ведения;
- в) имущество закрепляется за учреждением на праве оперативного управления;
- г) не имеет никакого права на имущество

31. Юридическое лицо считается ликвидированным с момента:

- а) принятие решения о ликвидации;
- б) создания ликвидационной комиссии;
- в) когда произведен расчет с кредиторами;
- г) внесения записи о ликвидации в единый государственный реестр юридических лиц.

32. Некоммерческие юридические лица:

- а) вправе заниматься предпринимательской деятельностью;
- б) вправе заниматься предпринимательской деятельностью только после получения специального разрешения;
- в) вправе заниматься предпринимательской деятельностью постольку, поскольку это необходимо для достижения их уставных целей;
- г) не вправе заниматься предпринимательской деятельностью.

33. Укажите признак предпринимательской деятельности:

- а) направленность на систематическое получение прибыли;
- б) наличие постоянных доходов от деятельности;
- в) деятельность, приводящая к получению разовых доходов в качестве подсобных заработков;
- г) производство товаров, выполнение работ, оказание услуг

34. Информация, содержащая служебную или коммерческую тайну, становится объектом гражданских прав при условии, если:

- а) она имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам;
- б) к ней есть свободный доступ;
- в) обладатель информации не принимает меры к ее охране;
- г) она имеет материальную ценность.

35. С точки зрения гражданского права космическая станция является:

- а) движимой вещью;
- б) движимой вещью с особым правовым режимом;
- в) недвижимой вещью;
- г) вообще не является вещью.

36. Ценная бумага, удостоверяющая внесение ее владельцем доли в акционерный капитал, называется:

- а) коносаментом;
- б) акцией;
- в) чеком;
- г) сертификатом.

37. Какие виды имущества входят в предприятие как имущественный комплекс?

- а) все виды имущества, предназначенные для деятельности предприятия;
- б) все виды имущества, за исключением прав на средства индивидуализации (фирменное наименование, товарный знак)
- в) все виды имущества, за исключением обязанностей (долгов) предприятия;
- г) эта норма в законе не определена.

38. Что из указанного ниже не является объектом авторского права?

- а) судебное решение;
- б) программы для ЭВМ;
- в) произведения искусства;
- г) ноу-хау.

39. Режим коммерческой тайны не может быть установлен в отношении сведений:

- а) о загрязнении окружающей среды;
- б) о численности, составе работников;
- в) о системе оплаты труда;
- г) которые носят конфиденциальный характер и позволяют их обладателю избежать неоправданных расходов.

40. Волевое правомерное действие, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских правоотношений — это:

- а) сделка;
- б) представительство;
- в) поручительство
- г) доверенность.

41. Договор аренды школы, заключенный в феврале, начнет действовать с июня, называется:

- а) договор с отлагательным сроком;
- б) договор с отменительным сроком;
- в) договор с исключительными условиями;
- г) договор с дополнительными условиями.

42. Сделка, для признания недействительности которой требуется решение суда, называется:

- а) оспоримой;
- б) ничтожной;
- в) мнимой;
- г) неоспоримой

43. Последствия недействительности сделки:

- а) применение административной ответственности;
- б) устранение имущественных последствий, возникших в результате исполнения сделки;
- в) аннулирование сделки;
- г) применение уголовной ответственности.

44. Исковой давностью считают:

- а) срок, в течение которого заинтересованное лицо может обратиться в суд за защитой своего права;
- б) срок погашения самого права;
- в) срок, при соблюдении которого суд обязан предоставить защиту лицу, право которого нарушено;
- г) срок, по истечении которого погашается право.

45. Общий срок исковой давности:

- а) 1 год;
- б) 6 месяцев;
- в) 3 года;
- г) 5 лет.

46. В каких случаях сделки должны совершаться в простой письменной форме?

- а) если сделки заключаются юридическими лицами между собой и с гражданами, а также между гражданами на сумму, превышающую не менее, чем в 10 раз МРОТ;
- б) если сделки заключаются юридическими лицами между собой и с гражданами;
- в) если сделки заключаются между юридическими лицами на сумму, превышающую в 5 раз МРОТ, а также сделки граждан между собой;
- г) сделки должны совершаться только в нотариальной форме.

47. Какие сделки называются недействительными?

- а) сделки, не соответствующие требованиям закона;
- б) сделки, не исполненные их участниками;
- в) условные сделки;
- г) сделки, осуществляемые посредством умолчания.

48. Общие правовые последствия недействительности сделки:

- а) обязанность каждой из сторон возвратить другой все полученное по сделке;
- б) взыскание всего полученного по сделке в доход государства;
- в) взыскание штрафа с обеих сторон в доход государства;
- г) наступление уголовной ответственности.

49. Какая сделка относится к мнимой?

- а) сделка, совершенная без намерения создать правовые последствия;
- б) сделка, не исполненная обеими сторонами;
- в) сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку;
- г) сделка, не отвечающая требованиям закона.

50. У кого возникают права и обязанности по сделке, совершенной через представителя?

- а) у представляемого;
- б) у представителя;
- в) у представителя и третьего лица;
- г) у всех перечисленных выше лиц.

51. Возможно ли исполнение обязанности по истечении срока исковой давности?

- а) да;
- б) нет;
- в) должник вправе требовать исполненное обратно;
- г) эта норма в законе не определена.

52. Право собственности включает в себя следующие права в отношении имущества:

- а) владеть, пользоваться и распоряжаться;
- б) владеть и пользоваться;
- в) пользоваться и распоряжаться;
- г) владеть и распоряжаться.

53. Приобретательская давность на недвижимое имущество составляет:

- а) 15 лет;
- б) 10 лет;
- в) 5 лет;
- г) 25 лет.

54. К веще-правовым способам защиты права собственности относят:

- а) истребование вещи из чужого незаконного владения;
- б) возмещение неустойки;
- в) возмещение убытков;
- г) признание сделки недействительной.

55. Истребование вещи из чужого незаконного владения — это:

- а) виндикационный иск;
- б) негаторный иск;
- в) обязательство;
- г) конфискация.

56. Защита прав от нарушений, не связанных с лишением владения, — это:

- а) виндикационный иск;
- б) негаторный иск;
- в) обязательство;
- г) договор.

57. К основаниям прекращения права собственности не относят:

- а) ликвидацию юридического лица;
- б) аренду имущества собственника;
- в) отказ от права собственности;
- г) обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника.

58. Участник общей долевой собственности вправе продать свою долю постороннему лицу:

- а) при условии, что остальные участники имеют право преимущественной покупки;
- б) при согласии остальных участников на продажу доли;
- в) независимо от согласия остальных участников;
- г) такого права он не несет.

59. Какими правами из перечисленных обладает собственник в отношении имущества, переданного им в хозяйственное ведение?

- а) правом решать вопросы создания, реорганизации, ликвидации предприятия, определения предмета и целей его деятельности, осуществлять контроль за использованием имущества;
- б) правом контролировать использование по назначению и сохранению имущества, принадлежащего предприятию, изымать имущество, используемое не по назначению;
- в) правом изымать лишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

60. Может ли суд применить к сделкам граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью без государственной регистрации, меры гражданской ответственности?

- а) может;
- б) не может;
- в) может только в случаях, установленных законом;
- г) такая правовая норма ГК не установлена.

61. Ущерб, возмещаемый каждым причинителем в соответствии со своей долей, установленной законом или договором, — это:

- а) долевая ответственность;
- б) солидарная ответственность;
- в) субсидиарная ответственность;
- г) смешанная ответственность.

62. Субсидиарная ответственность-это:

- а) это ответственность одного лица за деятельность другого;
- б) это ответственность, дополнительная к ответственности другого лица, являющегося основным должником;
- в) это ответственность, которую несут обе виновные стороны;
- г) это ответственность в равной с другими доле.

63. Регрессивная ответственность — это

- а) ответственность одного лица за деятельность другого;
- б) ответственность, дополнительная к ответственности другого лица, являющегося основным должником;
- в) ответственность, которую несут обе виновные стороны;
- г) ответственность, которую несет один из должников.

64. Возможен ли односторонний отказ от исполнения обязательства?

- а) односторонний отказ невозможен вообще;
- б) всегда возможен;
- в) возможен только в исключительных случаях (по закону или договору, если стороны связаны предпринимательской деятельностью);
- г) такой правовой нормы в законе не установлено.

65. В гражданском праве переход прав кредитора к другому лицу называется:

- а) цессией;
- б) концессией;
- в) переводом долга;
- г) офертой.

66. Определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора, называется:

- а) залогом;
- б) авансом;
- в) поручительством;
- г) неустойкой.

67. Принудительное исполнение обязательства может осуществляться:

- 1. из всего имущества должника;
- 2. из имущества должника, за исключением его личного имущества;
- 3. кредитор может требовать исполнения обязательства за счет имущества родственников;
- 4. из имущества должника и его родственников

68. Какой из указанных способов обеспечения обязательств не предусмотрен ГК РФ?

- 1. неустойка;
- 2. залог;
- 3. предоплата;
- 4. поручительство.

69. В какой срок обязательство должно быть исполнено, если в самом обязательстве срок не указан?

- 1. разумный;
- 2. до востребования;
- 3. в течение недели;
- 4. неопределенный.

70. Стороны вправе заключить договор:

- 1. только предусмотренные законом;
- 2. непредусмотренные законом;
- 3. предусмотренные и непредусмотренные законом, но и не противоречащие ему;
- 4. любой договор по своему усмотрению.

71. Предложение заключить договор называется:

- 1. виндикацией;
- 2. реституцией;
- 3. офертой;
- 4. акцептом.

72. Дата ответа о принятии предложения о договоре называется:

- 1. виндикацией;
- 2. реституцией;
- 3. офертой;
- 4. акцептом.

73. Какой из видов договоров не предусмотрен ГК РФ?

1. возмездный;
2. безвозмездный;
3. односторонний;
4. долгосрочный.

74. Моментом заключения договора считается:

1. момент передачи имущества, если это необходимо по договору;
2. момент получения лицом акцепта;
3. момент государственной регистрации, если иное не установлено законом;
4. все моменты, указанные выше, законны.

75. Исполнение обязательства должно соответствовать:

1. условиям обязательства и требованиям закона, иных правовых актов, а при их отсутствии – обычаям делового оборота;
2. условиям обязательства и обычаям делового оборота;
3. требованиям закона и иных правовых актов;
4. пожеланиям сторон.

76. Допускается ли односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности?

- а) допускается в случаях, предусмотренных законом или договором;
- б) нет, не допускается;
- в) не допускается, если иное не предусмотрено законом;
- г) допускается во всех случаях.

77. Какое право из нижеперечисленных не может переходить к другим лицам?

1. право на получение дивидендов по акциям;
2. требование об алиментах;
3. право на получение суммы займа и процентов на нее;
4. никакое.

78. При отсутствии указаний в договоре подряда на то, что цена твердая или приблизительная, она определяется как:

1. приблизительная;
2. твердая;
3. цена, предложенная заказчиком;
4. цена, предложенная подрядчиком.

79. Наследование по закону означает:

- а) наследование в соответствии с нормами действующего законодательства;
- б) наследование при отсутствии завещания;

- в) наследование имущества всеми наследниками в равных долях;
- г) наследование всего имущества одним наследником.

80. Наследование по завещанию возможно:

- а) только в пользу близких родственников;
- б) только в пользу лиц, не входящих в круг наследников по закону;
- в) в пользу любых лиц, назначенных наследователем;
- г) в пользу лиц, назначенных нотариусом.

81. Кто имеет право на обязательную долю в наследовании?

- а) несовершеннолетние и нетрудоспособные дети наследователя;
- б) нетрудоспособные супруг и родители наследователя;
- в) трудоспособные дети наследователя;
- г) несовершеннолетние и нетрудоспособные дети, супруг и родители.

82. Завещание может быть удостоверено:

- а) нотариусом;
- б) другом завещателя;
- в) лицом, в пользу которого составлено завещание;
- г) простым членом экспедиции.

83. Принятие наследства должно быть осуществлено в течение:

- а) 3 месяцев;
- б) 6 месяцев;
- в) 9 месяцев;
- г) 1 года.

84. Местом открытия наследства является:

- а) место рождения умершего;
- б) место смерти умершего;
- в) основное место жительства
- г) последнее место жительства.

85. Наследники по закону призываются к наследству:

- а) в алфавитном порядке;
- б) в возрастном порядке;
- в) в порядке, который они определили сами;
- г) в порядке очередности.

86. Для возникновения авторского права требуется:

- а) специальное оформление произведения;
- б) его регистрация;
- в) авторское право возникает автоматически с момента создания произведения;
- г) оформление авторского права у нотариуса.

87. Субъектами авторского права могут быть:

- а) автор и соавтор;
- б) родственники автора;
- в) наследники, не указанные в завещании автора;
- г) все перечисленные выше лица.

88. Срок действия авторского права для авторов:

- а) 50 лет;
- б) 100 лет;
- в) в течение жизни автора и 25 лет после его смерти;
- г) в течение всей жизни автора и 70 лет после его смерти.

89. За нарушение авторского права не предусмотрено:

- а) возмещение убытков;
- б) компенсация;
- в) восстановление нарушенного права;
- г) уголовная ответственность.

90. Права, смежные с авторскими, истекают:

- а) через год с момента первого исполнения;
- б) через 10 лет с момента первого исполнения;
- в) через 50 лет с момента первого исполнения;
- г) действуют бессрочно.

Таблица правильных ответов к тесту по гражданскому праву.

1	A	24	A	47	A	70	B
2	Б	25	Б	48	A	71	B
3	B	26	B	49	A	72	Г
4	Б	27	B	50	A	73	Г
5	Г	28	Б	51	A	74	Г
6	B	29	Б	52	A	75	A
7	Б	30	B	53	A	76	A
8	A	31	Г	54	A	77	Б
9	A	32	B	55	A	78	Б
10	B	33	A	56	Б	79	Б
11	Г	34	A	57	Б	80	B
12	Б	35	B	58	A	81	Г
13	A	36	Б	59	A	82	A
14	Б	37	A	60	A	83	Б
15	B	38	A	61	A	84	Б
16	A	39	Г	62	Б	85	Г
17	A	40	A	63	A	86	B
18	B	41	A	64	B	87	A
19	A	42	A	65	A	88	B
20	Г	43	Б	66	Г	89	Г
21	Б	44	A	67	A	90	B

22	A	45	B	68	B
23	A	46	A	69	A

Тест №2

1. К недвижимым вещам относятся ...

- A) здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- B) земельные участки
- B) подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, космические объекты
- Г) сложные вещи
- Д) неделимые вещи

2. Гражданским законодательством защищаются ...

- A) неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага
- B) связанные с имущественными личными неимущественные отношения
- B) имущественные отношения

3. Предмет гражданского права включает ...

- A) имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага
- B) только личные неимущественные отношения
- B) только имущественные отношения

4. Источники гражданского права

- A) Конституция Российской Федерации
обычаи делового оборота, закрепленные в нормах действующего законодательства
- B) Гражданский кодекс РФ
- B) акты министерств и иных федеральных органов исполнительной власти в которых содержатся нормы гражданского права
- Г) конституции республик, являющихся субъектами Российской Федерации
законы субъектов РФ
- Д) приказы и инструкции исполнительных органов власти субъектов РФ
- Е) постановления Правительства РФ
- Ж) общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры РФ
- З) указы президента республики, являющейся субъектом РФ
- И) федеральные законы
- К) уставы субъектов Российской Федерации
- Л) постановления правительства субъектов РФ

5. Особенности (характерные черты) гражданско-правового метода регулирования:

- A) защита нарушенных гражданских прав осуществляется в основном в административном порядке
- B) защита нарушенных гражданских прав осуществляется в основном в судебном порядке
предполагаемое юридическое равенство сторон гражданского правоотношения
- B) ответственность в гражданском праве носит дисциплинарный характер
- Г) автономия воли участников гражданского правоотношения
- Д) ответственность в гражданском праве носит имущественный характер

6. Гражданским законодательством регулируются ...

- A) только личные неимущественные отношения
- B) имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения
- B) только имущественные отношения

7. Предметом задатка может быть ...

- А) индивидуально - определенная вещь Б) недвижимое имущество
В) любая вещь Г) денежная сумма

8. Соглашение о задатке может быть ...

- А) в простой письменной форме
Б) в устной форме
В) обязательно в письменной нотариально удостоверенной форме

9. Ипотека – это залог ...

- А) товаров в обороте Б) вещей в ломбарде В) недвижимости Г) движимого имущества

10. Продавец доли в праве общей собственности ...

- А) обязан известить в письменной форме остальных участников общей собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу
Б) обязан в любой форме, но известить остальных участников права общей собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу
В) не обязан извещать остальных участников общей собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу
Г) обязан известить в письменной форме остальных участников общей собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее

11. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу, остальные участники общей собственности ...

- А) не имеют преимущественного права покупки
Б) имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается
В) имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, установленной покупателем

12. Содержание права собственности составляет право ...

- А) пользования своим имуществом
Б) владения, пользования и распоряжения своим имуществом
В) распоряжения своим имуществом
Г) владения своим имуществом

13. Основания приобретения гражданами права собственности

- А) изготовление новой вещи Б) наследование имущества
В) реквизиция Г) договор купли-продажи имущества
Д) национализация Е) приватизация Ж) конфискация

14. Самостоятельная имущественная ответственность является ли признаком юридического лица.

- А) да, является
Б) является только у некоторых юридических лиц
В) нет, не является

15. Условия действительности сделок

- А) дееспособность лиц, участвующих в сделке
Б) наличие подписей двух свидетелей, подтверждающих заключение сделки без принуждения
В) обязательное нотариальное удостоверение совершаемой сделки
Г) единство воли и волеизъявления лиц, участвующих в сделке
Д) соблюдение формы, если она предусмотрена законом
Е) наличие медицинской справки, подтверждающей дееспособность граждан, участвующих в сделке
Ж) законность содержания сделок

16. Сделки совершаются ... форме

- А) в устной и письменной
Б) только в письменной
В) только в устной

17. Исковой давностью признается срок ...

- А) для защиты права по иску лица, право которого нарушено
- Б) для исполнения обязательства
- В) в течение, которого должен быть в письменной форме заключен договор, если между сторонами все условия согласованы

18. Общий срок исковой давности составляет ...

- А) три года
- Б) один год
- В) пять лет

19. Срок исковой давности ...

- А) может быть изменен соглашением сторон
- Б) не подлежит изменению
- В) может быть изменен судом

20. Гражданин может быть признан безвестно отсутствующим, если в течение ...

- А) одного года в месте его постоянного жительства нет сведений о месте его пребывания
- Б) трех лет в месте его постоянного жительства нет сведений о месте его пребывания
- В) двух лет в месте его постоянного жительства нет сведений о месте его пребывания

21. Правоспособность гражданина прекращается ...

- А) достижением пенсионного возраста
- Б) смертью
- В) признанием гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным

22. Гражданская дееспособность возникает в полном объеме с ...

- А) момента рождения
- Б) момента получения паспорта
- В) достижением совершеннолетия

23. Дееспособность гражданина - это способность гражданина своими действиями ...

- А) приобретать гражданские права
- Б) осуществлять гражданские права
- В) создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их
- Г) приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их

24. Правоспособность гражданина возникает ...

- А) с момента рождения
- Б) при достижении совершеннолетия
- В) с момента получения паспорта

25. Гражданин может быть признан недееспособным по решению ...

- А) суда
- Б) органов опеки и попечительства
- В) врачебной комиссии

26. Правоспособность гражданина – это способность ...

- А) нести гражданские обязанности
- Б) иметь гражданские права
- В) иметь гражданские права и нести обязанности

27. Гражданин может быть признан недееспособным (по основанию) ...

- А) в связи с инвалидностью
- Б) в связи с престарелым возрастом
- В) вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими.

Ключ к тесту «Гражданское право».

1. А, Б, В
2. В
3. А
4. А, Б, В, Е, Ж, И
5. Б, Г, Д
6. Б
7. Г
8. А
9. В
10. Г
11. Б
12. Б
13. А, Б, Г
14. А
15. А, Г, Д, Ж
16. А
17. А
18. А
19. Б
20. А
21. Б
22. В
23. Г
24. А
25. А
26. В
27. В

Тест № 3. Кейс-метод

1. Заполните таблицу, внося в нее недостающие данные

Название гражданско-правового договора	Стороны договора
1. Договор _____	1. Агент и принципал
2. Договор безвозмездного пользования имуществом	2. _____ и _____
3. Договор комиссии	3. _____ и _____

2. Все гражданско-правовые сделки в зависимости от оснований признания их недействительными делятся на ничтожные и оспоримые. Сгруппируйте ниже приведенные разновидности недействительных сделок по указанным двум группам.
 - 1) сделка, совершенная с нарушением формы, если закон специально предусматривает такое последствие;
 - 2) сделка, совершенная юридическим лицом, которая выходит за пределы его правоспособности;
 - 3) сделка, совершенная с целью, противной основам правопорядка и нравственности;

- 4) сделка, влекущая отказ от права или ограничение права участника полного товарищества знакомиться со всей документацией данного товарищества;
- 5) сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств;
- 6) мнимая или притворная сделка.

1. Ничтожные сделки	2. Оспоримые сделки

Успеваемость при текущем контроле оценивается, как по пятибалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» и характеризует объем и качество выполненной студентом работы по учебной дисциплине, так и по 100-балльной при компьютерном тестировании:

Баллы	Оценка
0-49	Неудовлетворительно
50-69	Удовлетворительно
70-84	Хорошо
85-100	Отлично

4. ЗАДАНИЯ ПТК ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Гражданское право»

Тема 1. Общая характеристика гражданского права. Источники гражданского права

1. До принятия нового ГК РФ под предметом гражданского права традиционно понимались три вида общественных отношений: имущественные; личные неимущественные, связанные с имущественными; личные неимущественные, не связанные с имущественными. Однако в настоящее время внесены определенные коррективы в это представление.

Как Вы считаете: какие виды общественных отношений относятся теперь к предмету гражданского права? В какой статье ГК РФ говорится об этом наиболее определенно? Приведите по три примера с указанием статей ГК РФ, в которых речь шла бы об имущественных отношениях и личных неимущественных отношениях.

2. В последние годы наряду с гражданским правом выделяют отрасли права, близкие ему, но иные. Вопрос о разграничении гражданского, торгового и предпринимательского (хозяйственного) права находится все еще в стадии выяснения. Между тем известный русский цивилист Г.Ф. Шершеневич считал, что торговое право не представляет собой самостоятельной науки. Оно составляет лишь часть гражданского правоведения.

Какой точки зрения придерживаетесь Вы? Каково Ваше мнение о соотношении гражданского права с предпринимательским и семейным правом? Как следует различать сферы их действия и в каких случаях применять нормы того или иного права к имущественным и неимущественным отношениям?

3. Имущественные отношения являются предметом и других отраслей права.

Определите, в каких случаях к имущественным отношениям на практике применяется законодательство гражданского права, а в каких – уголовного, административного, финансового. Каких правовых норм, по Вашему мнению, в гражданском праве больше: диспозитивных или императивных?

Тема 2. Гражданское правоотношение

1. Виктор Ворошилов умер, не оставив завещания. Последние 10 лет умерший проживал со своей второй женой Клавдией. Сын Ворошилова от первого брака Борис, проживавший со своей матерью на другой квартире, потребовал от Клавдии Ворошиловой раздела имущества: мебели и бытовой техники, которые Клавдия и Виктор Ворошилов приобрели на общие деньги.

Возникнут ли гражданские правоотношения между названными лицами? Если да, то при каких условиях? Что будет основанием для возникновения гражданских правоотношений? Что является объектом, а что – содержанием данных правоотношений? Правомерны ли требования сына умершего лица?

2. А. Семкин, злоупотребляя спиртными напитками, ставил семью в тяжелое материальное положение. По требованию жены А. Семкин был ограничен в дееспособности. Попечителем его была назначена жена.

Какой орган и на основании каких данных имел право ограничить А. Семкина в дееспособности? Какие сделки вправе теперь совершать А. Семкин? Имеет ли он право распоряжения своей зарплатой? Какой орган вправе признать А. Семкина дееспособным, если он перестанет злоупотреблять спиртными напитками?

3. Юридическое лицо – важнейший субъект гражданского оборота, между тем его определение с трудом запоминается студентами. Еще труднее уясняется разница между различными организационно-правовыми формами юридического лица.

Выделите основные признаки юридического лица. Изучите все указанные в ГК РФ организационно-правовые формы юридического лица и охарактеризуйте следующие признаки каждой формы: □ **цель создания;**

- **учредитель;**
- **способ создания;**
- **происхождение имущества;**
- **порядок вступления новых участников;**
- **ответственность по долгам.**

4. Известно, что доверенность является письменным уполномочием, выдаваемым одним лицом другому для представительства. Это односторонняя сделка.

О каких требованиях, предъявляемых законодателем к доверенностям, следует помнить участникам гражданского оборота при их оформлении?

5. Большинство граждан, совершающих ежедневно сделки, не задумываются над вопросом об их форме. Между тем несоблюдение формы, установленной законом, при совершении сделки может повлечь ее недействительность.

Что следует, по Вашему мнению, понимать под «формой сделки»? Сколько существует форм сделок? Почему, по Вашему мнению, в современном законодательстве резко уменьшилось по сравнению с ранее действующим законодательством количество видов сделок, в отношении которых необходима нотариальная форма? К каким видам сделок относится сказанное?

Тема 3. Осуществление и защита гражданских прав

1. Как известно, защита нарушенных или оспоренных прав в одних случаях может осуществляться судами общей юрисдикции, в других – арбитражными и третейскими судами.

Составьте таблицу «Судебная защита гражданских прав», в которой укажите:

- **виды судов, названные выше;**
- **перечень гражданско-правовых споров, подлежащих рассмотрению в каждом из них;**
- **нормативный акт, регулирующий порядок рассмотрения гражданско-правовых дел.**

2. Говоря об осуществлении гражданских прав, цивилисты часто используют следующие понятия:

- **гарантии и принципы осуществления гражданских прав;**
- **злоупотребление правом;**
- **способы и пределы осуществления гражданского права; □ отказ от права, принадлежащего субъекту.**

Иногда ими рассматривается вопрос о факторах, от которых зависит реальность осуществления гражданских прав субъектов.

Все ли понятия и факторы здесь перечислены? Какие из этих понятий крайне необходимы при изучении данной темы? Следует ли к ним добавить понятия: «законность осуществления гражданских прав», «правила деловой этики», «моральные принципы общества»?

3. Содержание права на защиту обычно рассматривается с трех позиций:

- **правоохранительных мер, которые может предпринять управомоченный субъект;**
- **возможности непосредственного воздействия на правонарушителя самим управомоченным лицом;**
- **возможности воспользоваться принудительными мерами государства, если самостоятельные действия управомоченного лица не привели к нужному результату.**

Как, на Ваш взгляд, следует определить понятие «право на защиту субъективного гражданского права»? Что следует понимать под «формами защиты гражданских прав»? Как Вы считаете, каковы эти формы

4. Гражданские права могут защищаться в административном порядке – путем обращения к вышестоящему органу. *Куда, по Вашему мнению, следует обратиться, чтобы обжаловать такое решение?*

Тема 4. Право собственности и иные вещные права

1. Под содержанием права собственности понимают три полномочия.

Перечислите три полномочия права собственности и раскройте суть каждого из них. Приведите примеры полномочий из практики.

Как, по Вашему мнению, соотносятся следующие понятия: «содержание права собственности», «право собственности в субъективном смысле», «полномочия собственника»?

2. Право собственности, как всякое право, возникает по определенным основаниям (способам). Основания эти разнообразны, но все они делятся на две группы: первоначальные и производные.

Какие определения понятий «первоначальные способы возникновения права собственности» и «производные способы возникновения права собственности», на Ваш взгляд, наиболее точны?

Составьте таблицу «Способы возникновения права собственности», в которой перечислите все способы, ссылаясь на статьи ГК РФ, их суть и условия возникновения права собственности.

3. Государство многосубъектно, оно состоит из Российской Федерации, ее субъектов (публичноправовые образования) и муниципальных образований.

Какими, по Вашему мнению, нормативными актами закрепляется имущество государства между Российской Федерацией, ее субъектами и муниципальными образованиями? Кто выступает в качестве субъектов права собственности: сама Российская Федерация, ее субъект, муниципальное образование либо соответствующие им государственные органы власти или управления?

Тема 5. Общие положения об обязательствах и договорах

1. Понятие «обязательство» употребляется в нескольких значениях. В частности, этим словом обозначают документ, устанавливающий обязанность (обязательство об уплате вещи, купленной в кредит) и отдельную обязанность (обязательство уплатить деньги за купленную вещь).

Что, по Вашему мнению, следует понимать под гражданско-правовым обязательством? Какие гражданско-правовые обязательства совершили Вы за последние пять дней? Как Вы считаете, чем отличаются договорные обязательства от внедоговорных обязательств, а обязательственные правоотношения – от вещных правоотношений?

2. Обычно каждая сторона в обязательстве представлена одним лицом.

Что изменится, если на одной стороне обязательства будут выступать два лица? Если на обеих сторонах будут выступать по два лица? Будут ли такие изменения иметь юридические последствия?

3. *Определите, будет ли прекращено действие гражданско-правового обязательства в следующих случаях:*

- К. Калашин, сдавший деньги под вексель в коммерческий банк «Ладога» с целью получения высоких процентов, не получил обратно свой вклад в обозначенный в векселе день из-за отсутствия денег в кассе этого банка;
- Н. Нехлюдов, 36 лет, заключивший договор постоянной ренты с М. Мишиным, 80 лет, погиб в результате взрыва, происшедшего в троллейбусе, на котором он ехал на работу;
- продаваемое К. Кретовым предприятие по производству лакокрасочных изделий сгорело в момент, когда передача его по соответствующему акту уже произошла, но договор купли-продажи не прошел еще государственную регистрацию;

- у Е. Журавлева, умершего от прободения язвы желудка, остался долг в размере 50 тыс. руб. его другу О. Орехову, 25 тыс. руб. – кредитному учреждению и алименты дочери от первого брака Светлане, 6 лет.

4. Вред и вина являются важными, но не единственными условиями наступления ответственности.

Определите понятия «вред», «вина», их виды. Возможна ли ответственность без вины? Если да, то в каких случаях? Что понимают под «моральным вредом»? В каких случаях моральный вред подлежит возмещению? Какие другие условия необходимы для наступления ответственности? В каких формах выражается гражданско-правовая ответственность?

5. В ходе взыскания ущерба пострадавшие лица сталкиваются с такими понятиями, как «убытки», «ущерб», «неустойка», «пеня», «штраф», «зачетная неустойка».

Какую консультацию Вы бы дали клиенту по данным понятиям? Разберитесь в их содержании и в соотношениях между ними.

Тема 6. Обязательства по передаче имущества в собственность. Договор купли-продажи и его виды

1. Договор купли-продажи имеет цель передать имущество в собственность другому лицу.

Как Вы думаете, должен ли продавец товара быть обязательно его собственником или он может иметь его на ином вещном праве? Аргументируйте ответ примерами статей ГК РФ. От каких факторов зависит форма конкретного договора купли-продажи? Какие условия в нем будут «существенными»?

2. Нередко считают, что в гл. 30 ГК РФ не нашли отражения альтернативные договорам розничной купли-продажи договоры оптовой продажи. На самом же деле такие договоры имеются.

Как Вы считаете, почему имеет место такое противоречие? Чем отличается договор оптовой продажи от договора розничной продажи? Какие виды договоров оптовой продажи Вам известны? Все ли виды и разновидности договоров розничной купли-продажи отражены в ГК РФ?

3. Договор контрактации рассматривается как разновидность договора купли-продажи. В то же время этот договор является и разновидностью договора поставки.

По каким признакам договор контрактации отличается от договора поставки? Что является объектом и предметом в данном договоре? Какими нормативными актами, кроме ГК РФ, регулируется договор контрактации? Как он характеризуется? Имеются ли какие-либо особенности в договоре контрактации для государственных нужд?

ТЕМА 7. Обязательства по передаче имущества в пользование. Договор аренды

1. Понятия «аренда» и «наем» имеют одно и то же значение, однако до создания нового ГК РФ понятие «аренда» применялось по отношению к нежилому помещению, а понятие «наем» – к жилому. Во Франции понятие «наем» применяется только к движимому имуществу, а «аренда» – к недвижимому. В Германии понятие «наем» предполагает право пользования, а «аренда» – извлечение из вещи плодов.

Различаются ли понятия «аренда» и «наем» в действующем гражданском законодательстве РФ?

Какие виды обязательств по использованию вещей предусмотрены в ГК РФ? Можно ли жилое помещение сдать в аренду для размещения там офиса туристического агентства? Можно ли сдать в аренду имущество, не будучи его собственником?

2. Понятия «аренда» и «наем» имеют одно и то же значение, однако до создания нового ГК РФ понятие «аренда» применялось по отношению к нежилому помещению, а понятие «наем» – к жилому. Во Франции понятие «наем» применяется только к движимому имуществу, а «аренда» – к недвижимому. В Германии понятие «наем» предполагает только право пользования, а «аренда» – извлечение помимо того пользы из арендованного имущества.

Различаются ли понятия «аренда» и «наем» в действующем гражданском законодательстве РФ? Какие виды обязательств по использованию вещей предусмотрены в ГК РФ? Можно ли жилое помещение сдать в аренду для размещения там офиса туристического агентства? Можно ли сдать в аренду имущество, не будучи его собственником?

3. Составьте проект договора аренды грузового автомобиля гражданином Медведевым П.К. у фермера Журавлева Ф.Т.

Условия: данный грузовой автомобиль находится в залоге в коммерческом банке «Родина», Медведев П.К. желает, чтобы в случае его внезапной смерти до истечения срока договора аренды право на нее перешло к его брату Медведеву С.К., а в случае внесения последним выкупной цены автомобиль перешел бы в его собственность; срок договора – шесть месяцев.

Определите порядок действий Журавлева Ф.Т. в случае, если грузовой автомобиль не будет возвращен арендатором в срок.

4. Каков будет, на Ваш взгляд, порядок действий Журавлева Ф.Т. в случае, если арендатор перестанет платить арендную плату до истечения срока договора аренды. Какую сумму должен будет заплатить арендатор за аренду в случае просрочки внесения арендной платы, если она должна уплачиваться ежемесячно, размер ее – 1 тыс. руб., а неустойка – 2% за каждый день просрочки? В случае, если неустойка не предусмотрена договором?

Возможно ли в договоре заменить денежную форму оплаты за аренду грузового автомобиля многоразовой перевозкой Медведевым П.К. капусты, выращенной Журавлевым Ф.Т., на городской рынок для продажи? Может ли Медведев П.К. сдать арендованный им грузовой автомобиль в субаренду на 15 дней соседу Орлову Ф.Г.? Если да, то при каких условиях?

ТЕМА 8. Обязательства по производству работ. Договор подряда

1. Подряд – договор, которым оформляется заказ на выполнение работы. Однако выполнение работы регулируется и трудовым договором.

Чем, по Вашему мнению, отличается договор подряда от трудового договора? Как определяется договор подряда и как он характеризуется? Каковы виды этого договора? Какова особенность порядка заключения договора подряда для государственных нужд?

2. Как определяется договор строительного подряда? Каков порядок его заключения? Что является его предметом? Какие субъекты могут быть участниками этого договора? Как отвечают стороны за ненадлежащее выполнение этого договора? Какая сторона отвечает за вред, причиненный строительством окружающей среде? В течение какого времени заказчик должен заявить претензию подрядчику о недостатках построенного для него объекта? В каких случаях подрядчик обязан устранять недостатки за свой счет? Что понимают под «подрядными торгами», «тендерной документацией», «сотрудничеством сторон»?

Составьте перечень нормативных актов, регулирующих договор строительного подряда.

3. Подряд – договор, которым оформляется заказ на выполнение работы. Однако выполнение работы регулируется и трудовым договором.

Чем, по Вашему мнению, отличается договор подряда от трудового договора? Можно ли оформить соглашение учебного института с преподавателем о прочтении последним цикла лекций договором подряда? Правомерно ли называть сумму денег, выдаваемую до окончания выполнения работы по договору подряда, «авансом»? Как определяется договор подряда и как он характеризуется? Каковы виды этого договора? Какова особенность порядка заключения договора подряда для государственных нужд?

4. Ответьте на вопросы:

- *Что понимают под договором «бытового подряда»?*
- *Какими нормативными актами он регулируется?*
- *Чьи интересы защищает этот договор?*

- *Что является его предметом?*
- *Какие субъекты могут быть его сторонами?*
- *На какой стороне лежит риск гибели предмета этого договора?*
- *Можно ли применять неустойку по этому договору за нарушение оговоренных в нем сроков?*
- *Возможно ли возмещение морального вреда по этому договору?*

Составьте перечень нормативных документов, которыми регулируется договор бытового подряда.

5. Как определяется договор строительного подряда? Каков порядок его заключения? Что является его предметом? Какие субъекты могут быть участниками этого договора? Как отвечают стороны за ненадлежащее выполнение этого договора? Какая сторона отвечает за вред, причиненный строительством окружающей среде? В течение какого времени заказчик должен заявить претензию подрядчику о недостатках построенного для него объекта? В каких случаях подрядчик обязан устранять недостатки за свой счет? Что понимают под «подрядными торгами», «тендерной документацией», «сотрудничеством сторон»?

Составьте перечень нормативных актов, регулирующих договор строительного подряда.

ТЕМА 9. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ ФАКТИЧЕСКИХ УСЛУГ

1. Особенностью советских времен была монополия государства на все виды транспорта, используемого в перевозке людей и грузов.

Обладает ли государство монополией на все виды транспорта в настоящее время? Как определяется понятие «транспортное обязательство»? Какие виды транспорта Вы знаете? А какие виды перевозок Вам известны?

2. Гражданско-правовые договоры услуг в действующем ГК не систематизированы. Однако юристы придерживаются определенных классификаций договоров услуг.

Как Вы считаете, имеется ли практическая польза в классификации договоров по оказанию услуг? Как классифицируются договоры по оказанию услуг? Оправданно ли название каждого вида услуг, применяемое в литературе?

3. В ст. 779 ГК РФ оказание услуг определяется как совершение определенных действий или осуществление определенной деятельности. Такое определение вызывает возражение у цивилистов, поскольку не позволяет отличать услуги от работы. Поэтому наряду с легальным определением понятия «услуги» существуют доктринальные определения последних.

Выпишите из трех разных учебников по гражданскому праву доктринальные определения понятия «услуги», указав при этом их авторов. Оцените определения и в случае несогласия сформулируйте свое определение понятия «услуги».

4. Перевозки людей и грузов имеют важнейшее значение как в жизни всего общества, так и отдельных субъектов, а также для успешного функционирования гражданско-хозяйственного оборота. Однако транспортные обязательства возникают не при любом перемещении груза.

Возникают ли транспортные обязательства при технологических перевозках? А при пространственном перемещении груза (в вагоне поезда, в самолете, в трюме теплохода)? А при перемещении с помощью тяги? А при перемещении груза путем толкания?

5. Особенностью советских времен была монополия государства на все виды транспорта, используемого в перевозке людей и грузов.

Обладает ли государство монополией на все виды транспорта в настоящее время? Как определяется понятие «транспортное обязательство»? Какие виды транспорта Вы знаете? А какие виды перевозок Вам известны?

Тема 10. Обязательства по оказанию юридических услуг

1. Какой признак отличает договор поручения от всех других договоров, связанных с представительством? Почему его относят к «фидуциарным»? Каковы его разновидности? Какими документами он оформляется? Следует ли поверенному выдавать доверенность в случае, если доверитель уже оформил с ним договор поручения? Может ли поверенный передоверить свое поручение? Если да, то в каких случаях и в каком порядке?

2. Как определяется понятие договора комиссии? Можно ли этот договор считать «посредническим» и почему? В каких случаях этот договор заключают? Может ли комиссионер выполнить поручение на более выгодных условиях, чем это предусмотрено в договоре? Какой стороне должна пойти прибыль от этого? Что является предметом договора комиссии? Вправе ли комиссионер перевести исполнение договора на третье лицо? Как это будет называться? Каковы обязанности комиссионера?

3. Договоры, указанные в теме 10, относятся к «договорам по оказанию юридических услуг». Название это вызывает у студентов недоумение, поскольку им представляется, что под таким названием должны указываться договоры по выполнению адвокатских услуг.

Как Вы считаете, что следует понимать под «договорами по оказанию юридических услуг»? Соответствует ли название этой группы договоров их содержанию?

Какие из видов услуг, образующих этот институт, являются традиционными для российского права, а какие – новыми? Обоснуйте или опровергните целесообразность введения новых видов услуг. Какие преимущества имеют новые виды договоров?

Какой признак отличает договор поручения от всех других договоров, связанных с представительством? Почему его относят к «фидуциарным»? Каковы его разновидности? Какими документами он оформляется? Следует ли поверенному выдавать доверенность в случае, если доверитель уже оформил с ним договор поручения? Может ли поверенный передоверить свое поручение? Если да, то в каких случаях и в каком порядке?

4. Вилькин Н. по договору поручения с Иващенко Н., торговавшим на московском рынке импортной обувью, должен был поставлять ее партиями в период с 10 апреля до 1 ноября. Договором предусматривалась ежемесячная оплата за услуги, а также в случае успешной реализации поставленного товара дополнительная плата за все время. Последняя должна была быть выплачена при окончательном расчете. Сумма ее не была оговорена. 10 октября, когда Вилькин Н. был в Риме с целью закупки обуви, Иващенко Н. скончался от инфаркта.

Оцените договор с точки зрения правильности его содержания. Определите последовательность действий поверенного, связанных с выполнением поручения, и лиц, близких поручителю.

Тема 11. Обязательства по оказанию финансовых услуг

1. Под страхованием как юридической категорией понимается обязательство по страхованию.

Кто, по Вашему мнению, является кредитором, а кто – должником в обязательстве по страхованию? Как называются стороны в этом обязательстве? Что является предметом и объектом страхования? Какие виды интересов являются объектами страхования? Что является основанием страхового обязательства? С какого момента начинает действовать договор страхования?

2. Расшифруйте следующие понятия и термины: «страховая сумма», «страховое возмещение», «страховая премия», «страховой риск», «сострахование», «перестрахование», «взаимное страхование», «тайна страхования», «франшиза», «абандон», «суброгация».

3. Договор займа и договор кредита очень похожи, и тем не менее они различаются.

Проанализируйте ст. 807 и 819 ГК с целью выявления различий между этими двумя видами договора и изложите результаты. Назовите виды договора займа и кредита. Сравните правила об ответственности по договорам займа и кредита и сделайте вывод.

4. Договорами займа, кредита и факторинга оформляют отношения, связанные с передачей одним участником товарного оборота другому денег или вещей на условиях их возврата. Эту группу договоров называют «кредитными».

Почему, по Вашему мнению, группа из трех договоров названа по имени только одного из них? Могут ли учреждения, унитарные предприятия, некоммерческие юридические лица и индивидуальные предприниматели выступать в качестве займодавцев? Одинаковы ли предметы у названных выше договоров? Допускается ли законом заключение договора займа в устной форме? Вправе ли займодавец требовать от должника досрочного возврата денег со всеми процентами по договору займа? А вправе ли он не принять от должника денежный долг досрочно? Можно ли заемные обязательства оформить векселями? А считать вексель средством платежа? Если нет, то какую другую функцию, по Вашему мнению, выполняет вексель в договоре займа?

5. Ответьте на вопросы:

Кто, куда и когда направляет деньги со счета клиента в случае расторжения договора банковского счета? Ограничивается ли законом количество расчетных счетов для одного и того же юридического лица? Какие операции могут совершать банки по специальному счету юридического лица? По какому счету гражданина может осуществляться платеж в безналичном порядке?

6. Договор факторинга (договор финансирования под уступку денежного требования) является для России новым гражданско-правовым институтом. Определение его в ГК РФ (п. 1 ст. 824) довольно сложное. Смысл такого договора заключается в том, что кредитор в любом гражданско-правовом обязательстве может получить возмещение долга от несостоятельного должника не наличными деньгами, а требованием последнего об уплате денег к другому лицу (клиенту), и, не дождавшись удовлетворения этого требования, уступить последнее фактору (финансовому агенту), который выплатит деньги, предусмотренные требованием, либо не полностью, либо в рассрочку.

Использование такого договора может способствовать разрешению финансовых проблем участников гражданского товарооборота. Между тем у специалистов отсутствует единая точка зрения на правовую природу этого договора и его характеристики.

Как Вы считаете, является ли такой договор обычной цессией или же нет? Является ли этот договор консенсуальным или реальным? Является ли он самостоятельным или смешанным с договором кредита, займа и др.? Все ли субъекты гражданского права могут быть сторонами данного договора? Кто из них может быть фактором, а кто клиентом? Может ли быть этот договор безвозмездным? Как Вы сформулировали бы основную цель договора факторинга? Подлежит ли факторинговая деятельность лицензированию? Имеет ли право фактор переуступить полученное им требование иному лицу?

7. Некоторые ученые считают, что понятия «заем», «кредит» и «ссуда» являются словами-синонимами. Такое мнение бытует и в банковской практике.

Как, по Вашему мнению, соотносятся понятия «кредит» и «заем»? В какой главе ГК рассматривается понятие «ссуда» и как соотносится этот договор с договором займа и кредита? (Для ответа на этот вопрос следует проанализировать сходство и различие договора ссуды с договорами кредита и займа по всем элементам договора.)

8. *Ответьте на вопросы: Что понимают под «безвалютным займом»? Какие доказательства принимаются судом по договору займа в случае его оспаривания? Чем различаются «товарный кредит» и «коммерческий» кредит?*

9. Рюмин, давший по договору займа соседу Дозову 50 тыс. руб. на шесть месяцев, через некоторое время потребовал выплачивать ему ежемесячно проценты в размере, определенном банковской ставкой рефинансирования, хотя это и не было оговорено в договоре. Дозов платить отказался, мотивируя это тем, что договор займа изначально был беспроцентным.

Подлежат ли удовлетворению требования Рюмина в данном случае? В каких случаях договор займа считается беспроцентным? Будет ли платить проценты должник в случае задержки выплаты долга?

10. Колосков взял по договору займа у Дворцова 30 тыс. руб. на один год с условием ежемесячной выплаты процентов по банковской ставке рефинансирования. Первые шесть месяцев он выплачивал только проценты, после чего предложил Дворцову вернуть все деньги, полученные от него по

договору займа. Дворцов не согласился с этим и сказал, что деньги он примет только после окончания действия договора займа.

Почему займодавец Дворцов отказал заемщику Колоскову в получении от него долга досрочно? Вправе ли он был сделать это? Обязан ли был заемщик Колосков ежемесячно выплачивать проценты займодавцу Дворцову?

11. Предприниматель Цветов, обязавшийся по договору займа с Арбузовым возвращать взятую у него сумму денег на один год по частям ежемесячно и с процентами, нарушил срок, установленный для возврата очередной части займа по той причине, что разорился. Арбузов потребовал от Цветова досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

Как Вы думаете, законны ли требования займодавца Арбузова о досрочном возвращении долга заемщиком Цветовым в данной ситуации? К кому еще, помимо заемщика, вправе обратиться займодавец и в течение какого периода?

Критерии оценки (в баллах):

-5 баллов выставляется студенту, если выполнены 80-100% заданий ПТК с аргументированным изложением позиции, подкрепленные положениями современного законодательства;

-4 балла выставляется студенту, если выполнены 60-80% заданий ПТК с аргументированным изложением позиции, подкрепленные положениями современного законодательства;

-3 баллов выставляется студенту, если выполнены 50-60% заданий ПТК с аргументированным изложением позиции, подкрепленные положениями Налогового законодательства;

-2 балла выставляется студенту при условии выполнения менее 50 % заданий, выполнения заданий без

аргументации или без учета современного законодательства.

4. ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ НА ИНТЕРНЕТ-КОЛЛОКВИУМЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Гражданское право»

Интернет-коллоквиум проводится по восьми темам курса, которые параллельно изучаются в ходе аудиторных занятий. Задача студентов: в ходе подготовки к аудиторным практическим занятиям решить одно-два проблемных задания по соответствующей теме, представленной ниже, и разместить решение на форуме дисциплины для всеобщего обсуждения.

Помимо решения задач допускается изложение отдельных проблемных аспектов изучаемой темы в виде небольшого сообщения (до 2 страниц текста; размер шрифта 14, интервал – 1,5) .

Рекомендации студентам по порядку участия в интернет-коллоквиуме:

- решение заданий должно быть по существу поставленных вопросов с юридическим обоснованием ответа;

- знакомиться с ответами своих коллег-студентов и активно участвовать в обсуждении их заданий и сообщений путем размещения своих дополнений и уточнений, а также постановки вопросов в рамках изучаемой темы;

- по каждой теме должно быть как минимум одно сообщение либо одно решение проблемного задания.

Тема 1. Общая характеристика гражданского права. Источники гражданского права

1. *Можно ли отнести к источникам гражданского права нормы морали? В каких случаях, по Вашему мнению, нормами гражданского права могут быть международные договоры Российской Федерации?*

2. Виктор Ворошилов умер, не оставив завещания. Последние 10 лет умерший проживал со своей второй женой Клавдией. Сын Ворошилова от первого брака Борис, проживавший со своей матерью на другой квартире, потребовал от Клавдии Ворошиловой раздела имущества: мебели и бытовой техники, которые Клавдия и Виктор Ворошилов приобрели на общие деньги.

Возникнут ли гражданские правоотношения между названными лицами? Если да, то при каких условиях? Что будет основанием для возникновения гражданских правоотношений? Что является объектом, а что – содержанием данных правоотношений? Правомерны ли требования сына умершего лица?

3. Во время грозы от удара молнии загорелось административное здание местного органа власти в поселке Хотьково. Здание было застраховано.

Возникло ли основание для выплаты органами страхования денежной суммы с целью возмещения понесенного ущерба?

4. Борис и Инна Яковлевы, 17 лет, после оформления брака решили заняться предпринимательской деятельностью без образования юридического лица. Первоначальный капитал им предоставили родители. Однако родители сомневались, что Бориса и Инну могут зарегистрировать в качестве предпринимателей.

Правомерны ли сомнения родителей? Что следует предпринять супругам Яковлевым, если им будет отказано в государственной регистрации компетентным органом? С какого момента супруги вправе будут заняться предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, если они будут зарегистрированы?

Могут ли супруги Яковлевы в случае неудачной деятельности быть объявлены банкротами? Кто может объявить Яковлевых банкротами? В какой очередности они будут выплачивать доли своим кредиторам? В каких случаях на Яковлевых не может быть наложено взыскание по их долгам?

5. А. Семкин, злоупотребляя спиртными напитками, ставил семью в тяжелое материальное положение. По требованию жены А. Семкин был ограничен в дееспособности. Попечителем его была назначена жена.

Какой орган и на основании каких данных имел право ограничить А. Семкина в дееспособности? Какие сделки вправе теперь совершать А. Семкин? Имеет ли он право распоряжения своей зарплатой? Кто несет имущественную ответственность за совершение А. Семкиным сделки? Какой орган вправе признать А. Семкина дееспособным, если он перестанет злоупотреблять спиртными напитками?

Тема 3. Осуществление и защита гражданских прав

1. *Что такое исковая давность? Какой общий срок исковой давности?*

Для каких требований субъектов гражданского права установлены специальные сроки исковой давности? Приведите примеры. Как Вы считаете, почему в некоторых государствах эти сроки более продолжительны?

2. При покупке иконы у Т. Сидоровой В. Володин отдал лишь половину суммы, пообещав, что остальные деньги вернет через неделю. Однако он отдал эти деньги только через четыре года. Расчет был произведен с учетом денежной инфляции и процентов за несвоевременную уплату. Через неделю он узнал, что мог не возвращать долг, так как истек срок исковой давности.

Вправе ли В. Володин потребовать в судебном порядке возврата выплаченной им суммы в связи с его правовой неграмотностью?

3. Вред и вина являются важными, но не единственными условиями наступления ответственности.

Определите понятия «вред», «вина», их виды. Возможна ли ответственность без вины? Если да, то в каких случаях? Что понимают под «моральным вредом»? В каких случаях моральный вред

подлежит возмещению? Какие другие условия необходимы для наступления ответственности? В каких формах выражается гражданско-правовая ответственность?

4. В ходе взыскания ущерба пострадавшие лица сталкиваются с такими понятиями, как «убытки», «ущерб», «неустойка», «пеня», «штраф», «зачетная неустойка».

Какую консультацию Вы бы дали клиенту по данным понятиям? Разберитесь в их содержании и в соотношениях между ними.

5. Известно, что доверенность является письменным уполномочием, выдаваемым одним лицом другому для представительства. Это односторонняя сделка.

О каких требованиях, предъявляемых законодателем к доверенностям, следует помнить участникам гражданского оборота при их оформлении?

Тема 4. Право собственности и иные вещные права

1. Под содержанием права собственности понимают три полномочия.

Перечислите три полномочия права собственности и раскройте суть каждого из них. Приведите примеры полномочий из практики.

Как, по Вашему мнению, соотносятся следующие понятия: «содержание права собственности», «право собственности в субъективном смысле», «полномочия собственника»?

2. Право собственности, как всякое право, возникает по определенным основаниям (способам). Основания эти разнообразны, но все они делятся на две группы: первоначальные и производные.

Какие определения понятий «первоначальные способы возникновения права собственности» и «производные способы возникновения права собственности», на Ваш взгляд, наиболее точны?

Составьте таблицу «Способы возникновения права собственности», в которой перечислите все способы, ссылаясь на статьи ГК РФ, их суть и условия возникновения права собственности.

3. В доперестроечный период в качестве форм собственности в нашем государстве существовали личная и государственная собственность. В действующем законодательстве указаны частная собственность и муниципальная собственность. *Что изменилось в формах собственности: название или содержание? Свое мнение обоснуйте.*

4. В ст. 9 Конституции РФ сказано, что земельные и природные ресурсы могут находиться в частной, государственной и муниципальной собственности. *Как Вы думаете, может ли участок земли оказаться бесхозным?*

Тема 5. Общие положения об обязательствах и договорах

1. Понятие «обязательство» употребляется в нескольких значениях. В частности, этим словом обозначают документ, устанавливающий обязанность (обязательство об уплате вещи, купленной в кредит) и отдельную обязанность (обязательство уплатить деньги за купленную вещь).

Что, по Вашему мнению, следует понимать под гражданско-правовым обязательством? Какие гражданско-правовые обязательства совершили Вы за последние пять дней? Как Вы считаете, чем отличаются договорные обязательства от внедоговорных обязательств, а обязательственные правоотношения – от вещных правоотношений?

2. *Определите, будет ли прекращено действие гражданско-правового обязательства в следующих случаях:*

- К. Калашин, сдавший деньги под вексель в коммерческий банк «Ладога» с целью получения высоких процентов, не получил обратно свой вклад в обозначенный в векселе день из-за отсутствия денег в кассе этого банка;

- Н. Нехлюдов, 36 лет, заключивший договор постоянной ренты с М. Мишиным, 80 лет, погиб в результате взрыва, происшедшего в троллейбусе, на котором он ехал на работу;

- продаваемое К. Кретовым предприятие по производству лакокрасочных изделий сгорело в момент, когда передача его по соответствующему акту уже произошла, но договор купли-продажи не прошел еще государственную регистрацию;

- у Е. Журавлева, умершего от прободения язвы желудка, остался долг в размере 50 тыс. руб. его другу О. Орехову, 25 тыс. руб. – кредитному учреждению и алименты дочери от первого брака Светлане, 6 лет.

3. Перечислите случаи, когда односторонний отказ от исполнения обязательства допускается законом.

4. Р.У. Козлов одолжил у Т.О. Зинченко 15 тыс. руб. на два месяца. В назначенный срок вместо Козлова Р.У. его долг принес неизвестный Т.О. Зинченко К.Л. Ивлев, объяснив, что он отдает ему деньги, которые взял в долг у Р.У. Козлова с согласия последнего. Т.О. Зинченко отказался принять деньги К.Л. Ивлева, поскольку между ним и Р.У. Козловым была договоренность о конфиденциальности данной сделки. Кроме того, К.Л. Ивлев предлагал вернуть деньги без учета 10% годовых, оговоренных договором. К.Л. Ивлев тем не менее отправил почтовым переводом 15 тыс. руб. на имя Т.О. Зинченко.

Правомерны ли возражения Т.О. Зинченко против исполнения обязательства К.Л. Ивлевым? Правомерны ли действия К.Л. Ивлева? Что будет служить доказательством исполнения данного обязательства? Кому, по Вашему мнению, К.Л. Ивлеву следовало при создавшейся ситуации вернуть свой долг? Что должен предпринять Т.О. Зинченко для получения процентов за пользование Р.У. Козловым его деньгами?

Тема 5. Обязательства по передаче имущества в собственность. Договор купли-продажи и его виды

1. Фермер В. Волкогонов купил новый трактор, а свой передал по договору купли-продажи фермеру Л. Львову. Через два дня после получения трактора Л. Львов узнал, что его трактор заложен В. Волкогоновым в банк под полученные им 50 тыс. руб. в кредит. Срок возвращения денег прошел.

Какие обязанности продавца были нарушены В. Волкогоновым? Какие права возникли у Л. Львова после того, как он узнал, что его трактор заложен? Кому он должен адресовать свои требования и в чем они должны выражаться? Какие последствия наступят для Л. Львова, если он не привлечет к ответственности В. Волкогонова?

2. Фабрика «Модельная обувь» обязалась по договору купли-продажи передать обувному магазину «Сапожок» 250 пар женских и 150 пар мужских модельных туфель бежевого, белого и коричневого цветов от 36 до 42 размера. Магазин предварительно оплатил стоимость всей обуви. В установленный договором срок была поставлена не только предусмотренная договором партия обуви, но и сверх того 100 пар мужских туфель черного цвета разного размера и выставлен счет для оплаты на добавленную обувь.

Какое условие договора нарушено обувной фабрикой? Какие права возникли у обувного магазина? Имеет ли он право отказаться от оплаты дополнительно поставленной обуви и при каких условиях? В какой момент туфли, поступившие, но не заказанные магазином, будут считаться принятыми им?

3. В чем проявляется особенность ответственности продавца за проданный им товар по договору розничной купли-продажи?

4. Зинченко З. купил в магазине «Синтез» компьютер «Panasonic» в подарок своей дочери, аспирантке. При работе на компьютере выявились дефекты клавиатуры: буквой «ж» задевая за соседнюю клавишу, а клавиша с буквой «д» совсем не работала.

Что может потребовать Зинченко З. от магазина «Синтез», в какой срок и в какой форме? Какие обязанности возникли у магазина «Синтез» и в чем выразится его ответственность в случае их неисполнения?

5. А. Алферова, узнав из рекламы о предновогодней распродаже электротоваров, купила в магазине «Свет» стиральную машину, произведенную в КНР, с доставкой на дом. При включении ее в

электросеть выяснилось, что программа стирки шерсти не работает. Выявить этот дефект при покупке она не могла, так как продажа осуществлялась по образцу, работа которого ей была продемонстрирована.

Какую роль в этом договоре сыграла реклама? Правомерен ли порядок продажи товара в магазине «Свет»? Какие права возникли у А. Алферовой, а какие обязанности у администрации магазина? В чем выразится ответственность магазина за ненадлежащее исполнение договора? На кого бы пал риск повреждения стиральной машины, если бы она была повреждена во время доставки?

Тема 7. Обязательства по передаче имущества в пользование. Договор аренды, безвозмездного пользования

1. Серов пользовался по договору имущественного найма мотоциклом «Ява», принадлежащим Богданову. При возврате Серовым мотоцикла Богданову после окончания договора аренды последний обнаружил, что на мотоцикле установлены ветровое стекло, два зеркала заднего вида, которых раньше не было, заменены бензобак и передний тормоз, весь мотоцикл перекрашен. Вместе с тем у мотоцикла разбита фара, с двигателя сняты глушители. Изменения были произведены без ведома Богданова.

На требование Богданова установить фару и поставить глушители Серов ответил отказом, поскольку указанные ухудшения полностью компенсированы заменой старых частей мотоцикла на новые и его покраской.

Как, по Вашему мнению, должен быть разрешен спор?

2. ООО обратилось в бюро проката автомобилей при акционерном обществе «Второй таксопарк» и получило в возмездное пользование на 11 месяцев автомобиль «Волгу». Через две недели общество передало указанный автомобиль в субаренду своему сотруднику Н. Косолапову В процессе эксплуатации обнаружилось, что двигатель автомобиля нуждается в капитальном ремонте. Н. Косолапов потребовал от общества произвести капремонт, а общество решило переложить исполнение соответствующей обязанности на бюро проката. Последнее производить капитальный ремонт отказалось, ссылаясь на то, что арендатор нарушил условия договора проката и сдал автомобиль в субаренду.

Как Вы считаете, кто должен произвести капитальный ремонт двигателя автомобиля?

3. АО «Вест», являющееся лизинговой компанией, заключило договор лизинга с ООО «Трансформер». Согласно указанному договору «Вест» должен был приобрести у завода «Электра» силовую установку и передать «Трансформеру». Выбор продавца произвел лизингополучатель. При этом лизингодатель полностью освобождался от ответственности за неисполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи. «Вест» заключил договор купли-продажи, однако не предупредил продавца о том, что имущество приобретается для конкретного арендатора. Силовая установка была в установленный срок передана «Трансформеру», однако в пределах гарантийного срока сломалась. Лизингополучатель обратился к продавцу с требованием о замене сломанной силовой установки на исправную, однако получил отказ, основанный на том, что продавец не был уведомлен о продаже силовой установки в рамках договора лизинга и поэтому не связан его условиями. Тогда арендатор обратился к лизингодателю с требованием о расторжении договора и взыскании убытков.

Решите дело. Изменилось бы решение, если бы выбор продавца был осуществлен лизингодателем?

4. Фермер Л. Ляпушинский обязался передать 12 мая 2013 г. на десять дней в безвозмездное пользование фермеру В. Викторову малогабаритный трактор для вспахивания земли, но под воздействием жены 11 мая отказался. Попытки В. Викторова заключить такой договор с другими владельцами тракторов оказались безуспешными. Время для посадки картофеля было упущено. В результате В. Викторов понес убытки.

Вправе ли В. Викторов потребовать от Л. Ляпушинского возмещения понесенного им ущерба? Как этот ущерб может быть исчислен? Вправе ли он был взять такой же трактор в аренду и потребовать от Л. Ляпушинского оплаты за его пользование?

Тема 8. Обязательства по производству работ

1. Подряд – договор, которым оформляется заказ на выполнение работы. Однако выполнение работы регулируется и трудовым договором.

Чем, по Вашему мнению, отличается договор подряда от трудового договора? Можно ли оформить соглашение учебного института с преподавателем о прочтении последним цикла лекций договором подряда? Правомерно ли называть сумму денег, выдаваемую до окончания выполнения работы по договору подряда, «авансом»? Как определяется договор подряда и как он характеризуется? Каковы виды этого договора? Какова особенность порядка заключения договора подряда для государственных нужд?

2. *Ответьте на вопросы: что понимают под договором «бытового подряда»?*

Какими нормативными актами он регулируется? Чьи интересы защищает этот договор? Что является его предметом? Какие субъекты могут быть его сторонами? На какой стороне лежит риск гибели предмета этого договора? Можно ли применять неустойку по этому договору за нарушение оговоренных в нем сроков? Возможно ли возмещение морального вреда по этому договору?

3. Как определяется понятие «подрядные работы для государственных нужд»? Какие субъекты могут выступать в качестве сторон этого договора? Какова процедура его заключения?

Тема 11. Обязательства по оказанию финансовых услуг

1. *Расшифруйте следующие понятия и термины: «страховая сумма», «страховое возмещение», «страховая премия», «страховой риск», «сострахование», «перестрахование», «взаимное страхование», «тайна страхования», «франшиза», «абандон», «суброгация».*

2. *Договор займа и договор кредита очень похожи, и тем не менее они различаются.*

Проанализируйте ст. 807 и 819 ГК с целью выявления различий между этими двумя видами договора и изложите результаты. Назовите виды договора займа и кредита. Сравните правила об ответственности по договорам займа и кредита и сделайте вывод.

3. Н. Нарцисова, предприниматель, заняла предпринимателю П. Побережной 100 тыс. руб. на срок шесть месяцев на условиях выплаты 4% суммы ежемесячно. Через три месяца заемщица предложила вернуть досрочно весь оставшийся невыплаченный долг, но займодавец отказалась. А через некоторое время П. Побережная перестала платить проценты и в обозначенный в договоре срок деньги не вернула, поскольку понесла большие убытки в своей деятельности.

Вправе ли была Н. Нарцисова отказаться от досрочного платежа долга? В чем может состоять требование Н. Нарцисовой, если она подаст иск в суд? За какой период времени Н. Нарцисова вправе требовать от П. Побережной уплаты процентов, равных учетной ставке банковского процента?

4. А. Амосов дал займы Сорокину на ремонт дома 120 тыс. руб. сроком на пять месяцев с уплатой процентов. Через два месяца А. Амосов узнал о том, что Сорокин не начал ремонт, а занялся предпринимательской деятельностью: продает горюче-смазочные масла автомобилистам у своего дома. А. Амосов потребовал досрочного расторжения договора с уплатой процентов за истекший период, но Сорокин отказался.

Имел ли право А. Амосов контролировать целевое использование Сорокиным выданных ему денег? Обязан ли был Сорокин вернуть деньги досрочно? Как следует определить размер процентов, если в договоре займа они не были оговорены?

5. Под договором банковского вклада (депозита) понимают соглашение, в силу которого банк, принявший от вкладчика вклад, обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты (ст. 446 ГК).

Дайте характеристику этого договора. Назовите виды вкладов. Что является ценой данного договора? Перечислите основания ответственности должника по данному договору.

6. Е. Елизарова сдала 1 января деньги на депозитный вклад в коммерческий банк «Железнодорожный» сроком на три месяца с условием, что, если она не возьмет вклад по истечении срока договора, последний будет считаться продленным на условиях, установленных для такого вида вклада, на тот же период. Е. Елизарова не сняла вклад после окончания срока договора, и срок договора был пролонгирован еще на три месяца. Через три месяца после заключения договора банк снизил размер

процентов для депозитных вкладов. Через пять месяцев после сдачи денег в банк Елизарова попросила вернуть ей деньги и проценты согласно договору.

Обязан ли был банк сообщить своей вкладчице о снижении процентов ставки на ее депозитный вклад? Как банк должен рассчитать и начислить проценты на вклад Е. Елизаровой?

Критерии оценки для интернет-коллоквиума:

«Зачтено» - если студент показал знания основного программного материала, не допускает существенных неточностей и грубых ошибок в ответе, требует в отдельных случаях наводящих вопросов для формулирования правильного ответа, допускает отдельные неточности;

«Не зачтено» - если студент не знает большей части основного содержания учебной программы дисциплины, допускает грубые ошибки и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.

5. ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Гражданское право»

Перечень вопросов к зачету

1. Понятие, предмет, метод и функции гражданского права как отрасли права.
2. Система и принципы гражданского права.
3. Источники гражданского права.
4. Гражданское правоотношение, понятие, элементы и структурные особенности. Виды гражданских правоотношений.
5. Понятие и содержание гражданской правосубъектности. Виды участников гражданских правоотношений.
6. Правоспособность и дееспособность граждан. Эмансипация.
7. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
8. Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридического лица.
9. Виды юридических лиц, их классификация, ее гражданско-правовое значение.
10. Порядок и способы создания юридических лиц. Учредительные документы и органы управления юридического лица.
11. Прекращение юридического лица (реорганизация, ликвидация, банкротство).
12. Понятие, виды и правовое положение хозяйственных обществ.
13. Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий.
14. Понятие, признаки и виды некоммерческих организаций.
15. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как самостоятельные субъекты гражданского права.
16. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Характеристика вещей.
17. Понятие и виды сделок. Договоры и односторонние сделки. Условные сделки и их виды.
18. Форма сделки и последствия ее несоблюдения. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.
19. Недействительность сделок. Основания недействительности сделок.
20. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав.
21. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.

22. Понятие и гражданско-правовое значение сроков. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.
23. Понятие, виды и значение сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности.
24. Понятие и признаки вещного права. Виды вещных прав.
25. Понятие права собственности и его содержание.
26. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
27. Прекращение права собственности.
28. Право общей собственности. Основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности.
29. Понятие ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав.
30. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.
31. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения.
32. Понятие и черты обязательственного права как подотрасли гражданского права. Система обязательственного права.
33. Понятие обязательства, его содержание и основания возникновения. Виды обязательств.
34. Субъекты обязательств. Перемена лиц в обязательстве.
35. Исполнение обязательств и его принципы. Условия надлежащего исполнения обязательств.
36. Понятие, значение и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
37. Понятие и основания прекращения обязательств.
38. Понятие и роль договора в гражданском праве. Принцип свободы договора. Виды гражданско-правовых договоров.
39. Содержание и форма гражданско-правового договора.
40. Порядок заключения договора. Изменение и расторжение договора.
41. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств. Обстоятельства, исключающие ответственность за нарушение обязательств.
42. Договор купли-продажи: понятие, виды, содержание
43. Понятие, характеристика и содержание договора розничной купли-продажи.
44. Договор поставки. Порядок заключения и содержание договора поставки.
45. Договор поставки товаров для государственных нужд. Особенности правового регулирования.
46. Договор продажи недвижимости: понятие, форма, содержание. Особенности продажи жилых помещений.
47. Договор дарения, его содержание. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения.
48. Договор мены.
49. Договор ренты: понятие, виды, содержание.
50. Договор аренды: понятие, виды и общая характеристика.
51. Договор аренды зданий и сооружений.
52. Финансовая аренда (лизинг).
53. Договор найма жилого помещения.
54. Договор подряда: понятие, общая характеристика и виды.
55. Подрядные работы для государственных нужд.
56. Договор коммерческой концессии (франчайзинга).
57. Договор возмездного оказания услуг.
58. Договоры поручения, комиссии, агентирования. Действия в чужом интересе без поручения.

59. Договор страхования и его виды.

60. Обязательства вследствие причинения вреда: понятие и функции. Основания и условия деликтной ответственности.