

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Байханов Исмаил Баутдинович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 13.07.2023 11:39:47  
Уникальный программный ключ:  
442c337cd125e1d014f62698c9d813e502697764

**МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ГРОЗНИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

## Кафедра правовых дисциплин



Утверждаю:

Зав.кафедрой: к.ю.н., доц.

К.С. Иналкаева

Протокол №10 заседания  
кафедры от 25 мая 2023г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Жилищное право

### Направление подготовки

44.03.04 – Профессиональное обучение (по отраслям)

Профиль подготовки

«Правоведение и правоохранительная деятельность»

Квалификация  
бакалавр

Форма обучения  
очная, заочная

Год набора – 2023

Грозный, 2023

# ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

## 1.1. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.01.01 «Жилищное право» относится к предметно-содержательному модулю по профилю «Правоведение и правоохранительная деятельность» в составе учебного плана образовательной программы 44.03.04 Профессиональное обучение (по отраслям), очная и заочная форма обучения. Дисциплина тесно связана с дисциплинами «Конституционное право», «Гражданское право», изучается в 7 семестре.

Дисциплина (модуль) «Жилищное право» опирается на знания, полученные обучающимися при освоении таких предшествующих дисциплин, как гражданское право и права, конституционное право.

Изучение дисциплины «Жилищное право» является необходимой основой для подготовки к государственной итоговой аттестации.

## 1.2. Цель освоения дисциплины (модуля)

Целью преподавания дисциплины «Жилищное право» является усвоение необходимого объема знаний о законодательстве, регулирующем жилищные отношения, выработку навыков применения жилищного законодательства и оказания юридической помощи по вопросам жилищных отношений.

Задачи дисциплины заключаются в изучении основных жилищно-правовых институтов в их взаимосвязи с другими гражданско-правовыми нормами и смежными отраслями права; формировании основных навыков подготовки к ведению дел, возникающих из жилищных правоотношений в судах; изучении сделок, связанных с жильем, таких как купля-продажа, ипотека, пожизненное содержание с иждивением, наем, аренда; изучении основных способов реализации субъективного права на жилище.

## 1.3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Достижение цели освоения дисциплины (модуля) обеспечивается через формирование следующих компетенций: УК-2; ОПК-1

Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Определяет совокупность взаимосвязанных задач и ресурсное обеспечение условия достижения поставленной цели, исходя из действующих правовых норм УК-2.2. Оценивает вероятные риски и ограничения, определяет ожидаемые результаты решения поставленных задач. УК-2.3. Использует инструменты и техники цифрового моделирования для реализации образовательных процессов.
----------------------------------	--	---

Правовые и этические основы профессиональной деятельности	ОПК-1. Способен осуществлять профессиональную деятельность в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере образования и нормами профессиональной этики	ОПК-1.1. Понимает и объясняет сущность приоритетных направлений развития образовательной системы Российской Федерации, законов и иных нормативно-правовых актов, регламентирующих образовательную деятельность в Российской Федерации, нормативных документов по вопросам обучения и воспитания детей и молодежи, федеральных государственных образовательных стандартов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего, среднего профессионального образования, профессионального обучения, законодательства о правах ребенка, трудового законодательства. ОПК-1.2. Применяет в своей деятельности основные нормативно-правовые акты в сфере образования и нормы профессиональной этики, обеспечивает конфиденциальность сведений о субъектах образовательных отношений, полученных в процессе профессиональной деятельности.
---	--	--

Таблица 1

### 1.3. Объем дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академ., часов очно, 7 семестр); 3 з.е. (108 академических часа заочно, 11 триместр)

Таблица 2

Вид учебной работы	Количество часов	
	Очная форма	Заочная форма
<b>4.1.1. Объем контактной работы обучающихся:</b>		
<b>4.1.1.1 Аудиторные занятия:</b>	<b>30</b>	<b>8</b>
В том числе:		
Лекции	10	4
Практические занятия, семинары, в том числе практическая подготовка	20	4
Лабораторные работы (ЛР)	-	-
<b>4.1.1.2. Внеаудиторная работа</b>	<b>78</b>	<b>96</b>
В том числе:		
индивидуальная работа обучающихся с преподавателем	-	-
курсовое проектирование/работа	-	-
групповые, индивидуальные консультации и иные виды учебной деятельности, предусматривающие групповую или индивидуальную работу обучающихся с преподавателем	-	-

4.1.2. Объем самостоятельной работы обучающихся, в том числе часов, выделенных на подготовку к зачету	78	96
Общая трудоемкость дисциплины	108/3	108/3

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 2.1. Тематическое планирование дисциплины (модуля):

#### 2.1.1. Тематическое планирование – 7 семестр

Таблица 3

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Общая трудоемкость в акад.ч.		Трудоемкость по видам учебных занятий (в акад. часах)							
		очн.	заочн.	Лекц.		Практ. зан.		Лаб. зан.		СРС	
				очн.	заочн.	очн.	заочн.	очн.	заочн.	очн.	заочн.
1.	Понятие, предмет, метод, принципы и источники жилищного права. Конституционное право граждан на жилище. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав.	22	23	2	2	4	2	-	-	16	19
2.	Жилищные правоотношения: понятие, особенности, виды. Жилищный фонд: понятие и виды.	22	23	2	2	4	2	-	-	16	19
3.	Права и обязанности собственника жилого помещения. Общее имущество собственников в многоквартирном доме. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.	22	23	2		4				16	19
4.	Договор социального найма жилого помещения.	22	23	2		4				16	19
5.	Договор найма специализированного жилого помещения. Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением.	22	23	2		4				16	19
	<i>Подготовка к зачету</i>					-	-	-			
	Итого	108	108	10	4	20	4	0	0	78	96

## 2.2. Содержание разделов дисциплины (модуля):

### 2.2.1. Содержание дисциплины – 7 семестр

Таблица 4

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание дисциплины (дидактические единицы)
1.	Понятие, предмет, метод, принципы и источники жилищного права. Конституционное право граждан на жилище. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав.	Понятие, предмет, метод, принципы и источники жилищного права. Конституционное право граждан на жилище. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав.
2.	Жилищные правоотношения: понятие, особенности, виды. Жилищный фонд: понятие и виды.	Жилищные правоотношения: понятие, особенности, виды. Жилищный фонд: понятие и виды.
3.	Права и обязанности собственника жилого помещения. Общее имущество собственников в многоквартирном доме. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.	Права и обязанности собственника жилого помещения. Общее имущество собственников в многоквартирном доме. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.
4.	Договор социального найма жилого помещения.	Договор социального найма жилого помещения.
5.	Договор найма специализированного жилого помещения. Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением.	Договор найма специализированного жилого помещения. Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением.

## 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 3.1. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

#### 3.1.1. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы в 7 семестре

Таблица 5

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Вид самостоятельной работы обучающихся
1	Понятие, предмет, метод, принципы и источники жилищного права. Конституционное право граждан на жилище. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав.	Понятие, предмет, метод, принципы и источники жилищного права. Конституционное право граждан на жилище. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав.
2	Жилищные правоотношения: понятие, особенности, виды.	Жилищные правоотношения: понятие, особенности, виды.

	Жилищный фонд: понятие и виды.	Жилищный фонд: понятие и виды.
3	Права и обязанности собственника жилого помещения. Общее имущество собственников в многоквартирном доме. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.	Права и обязанности собственника жилого помещения. Общее имущество собственников в многоквартирном доме. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.
4	Договор социального найма жилого помещения.	Договор социального найма жилого помещения.
5	Договор найма специализированного жилого помещения. Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением.	Договор найма специализированного жилого помещения. Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением.

### 3.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы дисциплины (модуля)

#### 3.2.1. Основная и дополнительная литература

Таблица 6

Виды литературы	Автор, название литературы, город, издательство, год	Количество часов, обеспеченных	Количество обучающихся	Количество экземпляров в библиотеке университета	Режим доступа ЭБС/электронный носитель (CD, DVD)	Обеспеченность
		Ауд./Самост.				
1	2	3	4	5	6	7
Основная литература	1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2016. — 384 с. — 978-5-8354-1214-3.	30/78	25		<a href="http://www.iprbookshop.ru/52109.html">http://www.iprbookshop.ru/52109.html</a>	100%
	2. Рахвалова М.Н. Жилищное право. Практикум : учебное пособие / Рахвалова М.Н.. — Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2017. — 72 с. — ISBN 978-5-7782-	30/78	25		<a href="http://www.iprbookshop.ru/91710.html">http://www.iprbookshop.ru/91710.html</a>	100%

	3447-5. — Текст : электронный					
	3. Бруй М.Г. Жилищное право [Электронный ресурс]: ответы на экзаменационные вопросы / М.Г. Бруй. — Электрон. текстовые данные. — Минск: ТетраСистемс, Тетралит, 2013. — 256 с. — 978-985-7067-37-4.	30/78	25		<a href="http://www.iprbookshop.ru/28076.html">http://www.iprbookshop.ru/28076.html</a>	100%
<b>Дополнительная литература</b>	1. Ворожевич А.С. Защита исключительных прав на патентоохраняемые объекты: монография / Ворожевич А.С.. — Москва : Статут, 2020. — 179 с. — ISBN 978-5-8354-1624-0. — Текст: электронный	30/78	25		<a href="http://www.iprbookshop.ru/98297.html">http://www.iprbookshop.ru/98297.html</a>	100%
	2.Афони́на А.В. Жилищное право: учебное пособие / Афони́на А.В.. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2010. — 283 с. — ISBN 978-5-91131-499-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт].	30/78	25		<a href="http://www.iprbookshop.ru/1484.html">http://www.iprbookshop.ru/1484.html</a>	100%

### 3.2.2. Интернет-ресурсы

1. <https://www.iprbookshop.ru> Электронно-библиотечная система «IPR SMART».
2. <https://urait.ru/> Образовательная платформа «Юрайт».
3. <https://e.lanbook.com/> Электронно-библиотечная система «Лань».
4. <https://icdlib.nspu.ru/> МЭБ (межвузовская электронная библиотека) НГПУ.
5. <https://www.elibrary.ru/> Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU.
6. <http://www.consultant.ru/> СПС «КонсультантПлюс».

### 3.3. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима следующая материально-техническая база:

Таблица 7

Помещения для осуществления образовательного процесса	Перечень основного оборудования (с указанием кол-ва посадочных мест)	Адрес (местоположение)
---	--	------------------------

<b>Аудитории для проведения лекционных занятий</b>		
Лекционные аудитории - ауд. 2-08, 2-02, 2-03	Аудиторная доска, мебель (столы ученические, стулья ученические) на 48 посадочных мест, компьютер - 1, проектор -1, интерактивная доска- 1	Уч. корпус №2 г. Грозный, пр. Х. Исаева, 62
<b>Аудитории для проведения практических занятий, контроля успеваемости</b>		
Компьютерный класс - ауд. 1-02	Компьютеры с выходом в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду вуза, технические средства для отображения мультимедийной или текстовой информации: мультимедиа проектор, экран, акустическая система. Мебель (столы ученические, стулья ученические) на 30 посадочных мест.	Уч. корпус №2 г. Грозный, пр. Х. Исаева, 62
Аудитории для практических занятий - ауд. 2-04, 205, 2-06, 2-09, 2-10	Аудиторная доска, мебель (столы ученические, стулья ученические) на 48 посадочных мест, компьютер - 1, проектор -1, интерактивная доска- 1	Уч. корпус №2 г. Грозный, пр. Х. Исаева, 62
<b>Помещения для самостоятельной работы</b>		
Читальный зал библиотеки ЧГПУ	Компьютеры с выходом в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду вуза. Мебель (столы ученические, стулья ученические) на 50 посадочных мест.	Электронный читальный зал. этаж 1 Библиотечно-компьютерный центр г. Грозный, ул. Субры Кишиевой, 33

## **4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **4.1. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, контрольных работ, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований и т.д.

#### **4.1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ –7 СЕМЕСТР**

*Таблица 8*

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Код и наименование проверяемых компетенций	Оценочные средства	
			текущий контроль	промежуточная аттестация

1	Понятие, предмет, метод, принципы и источники жилищного права. Конституционное право граждан на жилище. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав.	УК-2 (этап усвоения промежуточный) Индикаторы: УК-2.1, УК-2.2. ОПК-1 (этап усвоения - промежуточный) Индикаторы: ОПК-1.1; ОПК-1.2	Устный опрос. Выполнение краткой письменной работы. Доклад.	Вопросы для подготовки к зачету
2	Жилищные правоотношения: понятие, особенности, виды. Жилищный фонд: понятие и виды.	УК-2 (этап усвоения промежуточный) Индикаторы: УК-2.1, УК-2.2. ОПК-1 (этап усвоения - промежуточный) Индикаторы: ОПК-1.1; ОПК-1.2	Устный опрос. Выполнение краткой письменной работы. Доклад.	Вопросы для подготовки к зачету
3	Права и обязанности собственника жилого помещения. Общее имущество собственников в многоквартирном доме. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.	УК-2 (этап усвоения промежуточный) Индикаторы: УК-2.1, УК-2.2. ОПК-1 (этап усвоения - промежуточный) Индикаторы: ОПК-1.1; ОПК-1.2	Устный опрос. Выполнение краткой письменной работы. Доклад.	Вопросы для подготовки к зачету
4	Договор социального найма жилого помещения.	УК-2 (этап усвоения промежуточный) Индикаторы: УК-2.1, УК-2.2. ОПК-1 (этап усвоения - промежуточный) Индикаторы: ОПК-1.1; ОПК-1.2	Устный опрос. Выполнение краткой письменной работы. Доклад.	Вопросы для подготовки к зачету
5	Договор найма специализированного жилого помещения. Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением.	УК-2 (этап усвоения промежуточный) Индикаторы: УК-2.1, УК-2.2. ОПК-1 (этап усвоения - промежуточный) Индикаторы: ОПК-1.1; ОПК-1.2 УК-2 (этап усвоения промежуточный) Индикаторы: УК-2.1, УК-2.2. ОПК-1 (этап усвоения - промежуточный) Индикаторы: ОПК-1.1; ОПК-1.2	Устный опрос. Выполнение краткой письменной работы. Доклад.	Вопросы для подготовки к зачету

## **4.2. Оценочные средства для проведения текущего контроля успеваемости**

### **4.2.1. Наименование оценочного средства: устный опрос**

На каждом практическом занятии производится опрос (собеседование) по изучаемой теме. Устный опрос – это средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, аспекту темы, проблеме и т.п.

#### **Вопросы для подготовки к устному опросу –7 семестр:**

1. Конституционное право на жилище и его гарантии.
2. Понятие жилищного права, предмет.
3. Взаимосвязь с другими отраслями права.
4. Принципы жилищного права.
5. Жилищные правоотношения.
6. Субъекты жилищного права.
7. Источники жилищного права.
8. Защита жилищных прав.
9. Виды и назначение жилых помещений.
10. Понятие и виды жилищного фонда.
11. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения - в жилое.
12. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
13. Права и обязанности собственника жилого помещения.
14. Права и обязанности граждан, проживающих совместно собственником в принадлежащем ему жилом помещении.
15. Обеспечение жилищных прав собственника при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
16. Выселение гражданина, чье право пользования жилым помещением прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.
17. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
19. Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения.
20. Содержание и управление общим имуществом в многоквартирном доме.
21. Право собственности а общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.
22. Социальный найм.
23. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения.
24. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.
25. Учет граждан в качестве нуждающихся жилых помещениях.
26. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма граждан, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
27. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.
28. Договор социального найма жилого помещения, его предмет и форма.

29. Права, обязанности и ответственность наймодателя по договору социального найма.

30. Права, обязанности и ответственность нанимателя по договору социального найма.

### Критерии оценивания результатов устного опроса

Таблица 9

Уровень освоения	Критерии оценивания уровня освоения компетенций*	Кол-во
Максимальный уровень	Студент дал полный ответ на один из вопросов по теме.	2
Средний уровень	Студент дал неполный ответ на один из вопросов по теме	1
Минимальный уровень	Студент не ответил ни на один из вопросов по теме	0

#### 4.2.2. Наименование оценочного средства: тестирование

Тест - система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.

#### Типовые задания для тестирования

1 вопрос

**Жилищное право является:**

1. самостоятельной отраслью права;
2. комплексной, вторичной отраслью права;
3. институтом гражданского права;
4. институтом административного права;
5. все перечисленное.

#### Критерии оценивания результатов тестирования

Таблица 10

Уровень освоения	Критерии	Баллы
Максимальный уровень	Выполнены правильно все задания теста (тест зачтен)	2
Средний уровень	Выполнено правильно больше половины заданий (тест зачтен)	1
Минимальный уровень	Выполнено правильно меньше половины заданий (тест не зачтен)	0

#### 4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации

Представлено в приложении №1.

**Автор(ы) рабочей программы дисциплины (модуля):**

Старший преподаватель  
СОГЛАСОВАНО:



И.М. Магомадова

Директор библиотеки



Т.А. Арсагириева

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
«Жилищное право»**

**Направление подготовки  
44.03.04 – ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБУЧЕНИЕ (ПО ОТРАСЛЯМ)**

**Профиль подготовки «Правоведение и правоохранительная деятельность»**

**Форма обучения: очная и заочная**

**Год приема: 2023**

**1. Характеристика оценочной процедуры:**

Семестр – 7

Форма аттестации – зачет

**2. Оценочные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

**2.1. Вопросы для промежуточной аттестации по дисциплине: «Жилищное право»**

1. Конституционное право на жилище и его гарантии.
2. Понятие жилищного права, предмет.
3. Взаимосвязь с другими отраслями права.
4. Принципы жилищного права.
5. Жилищные правоотношения.
6. Субъекты жилищного права.
7. Источники жилищного права.
8. Защита жилищных прав.
9. Виды и назначение жилых помещений.
10. Понятие и виды жилищного фонда.
11. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения - в жилое.
12. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
13. Права и обязанности собственника жилого помещения.
14. Права и обязанности граждан, проживающих совместно собственником в принадлежащем ему жилом помещении.
15. Обеспечение жилищных прав собственника при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
16. Выселение гражданина, чье право пользования жилым помещением прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.
17. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
19. Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения.
20. Содержание и управление общим имуществом в многоквартирном доме.
21. Право собственности а общее имущество собственников комнат в

коммунальной квартире.

22. Социальный найм.

23. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения.

24. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.

25. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

26. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма граждан, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

27. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.

28. Договор социального найма жилого помещения, его предмет и форма.

29. Права, обязанности и ответственность наймодателя по договору социального найма.

30. Права, обязанности и ответственность нанимателя по договору социального найма.

### 3. Критерии и шкала оценивания устного ответа обучающегося на зачете

**Максимальное количество баллов на зачете – 30, из них:**

1. Ответ на первый вопрос – 15 баллов.

2. Ответ на второй вопрос – 15 баллов.

*Таблица 11*

№ n/n	Характеристика ответа	Баллы
1.	Дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний об объекте, проявляющаяся в свободном оперировании понятиями, умении выделить существенные и несущественные его признаки, причинно-следственные связи.	<b>13-15</b>
2.	Дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, доказательно раскрыты основные положения темы; В ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Ответ изложен литературным языком В терминах науки. В ответе допущены недочеты, исправленные студентом с помощью преподавателя.	<b>10-12</b>
3	Дан полный, но недостаточно последовательный ответ на поставленный вопрос, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи	<b>7-9</b>
4.	Дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины (модуля). Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины (модуля).	<b>6 и менее</b>

### Расчет итоговой рейтинговой оценки

*Таблица 12*

До 50 баллов включительно	«неудовлетворительно»
От 51 до 70 баллов	«удовлетворительно»
От 71 до 85 баллов	«хорошо»
От 86 до 100 баллов	«отлично»

**4. Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины, индикаторов достижения компетенций, описание показателей и критериев оценивания компетенций (индикаторов достижения компетенций), описание шкал оценивания.**

Код и наименование компетенции и для ОП ВО по ФГОС 3++ индикаторы достижения компетенции (ИДК)	Уровни освоения компетенций			
	Продвинутый	Базовый	Пороговый	Не освоены компетенции
Экзамен	«отлично»	«хорошо»	«удовлетворительно»	Неудовлетворительно
Зачет	«зачтено»			«не зачтено»
Баллы в соответствии с рейтингом-планом дисциплины	86-100	71-85	51-70	50 и менее
<b>УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</b>				
УК-2.1 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	<b>Критерий 1</b> Знает современную нормативно-правовую базу с учетом изменений, происходящих в законодательстве	<b>Критерий 1</b> Знает в целом понятия современной нормативно-правовой базы с учетом изменений, происходящих в законодательстве	<b>Критерий 1</b> Знает поверхностно современную нормативно-правовую базу с учетом изменений, происходящих в законодательстве	<b>Критерий 1</b> Не знает современную нормативно-правовую базу с учетом изменений, происходящих в законодательстве
	<b>Критерий 2</b> Уметь анализировать и применять нормы права	<b>Критерий 2</b> Умеет применять основные закономерности возникновения, функционирования нормы права	<b>Критерий 2</b> Умеет непоследовательно применять основные закономерности возникновения, функционирования нормы права	<b>Критерий 2</b> Не умеет применять основные закономерности возникновения, функционирования и развития норм права
	<b>Критерий 3</b> Владет навыками осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, навыками анализа и применения норм права, навыками разработки нормативных актов.	<b>Критерий 3</b> Владет навыками осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, навыками анализа и применения норм права, навыками разработки нормативных актов, допуская отдельные ошибки при их анализе	<b>Критерий 3</b> Владет слабо навыками осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, навыками анализа и применения норм права, навыками разработки нормативных актов.	<b>Критерий 3</b> Не владеет навыками осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, навыками анализа и применения норм права, навыками разработки нормативных актов.
УК-2.2 Оценивает вероятные риски и ограничения, определяет ожидаемые	<b>Критерий 1</b> Знают основные закономерности возникновения, функционирования и развития норм	<b>Критерий 1</b> Знают основные закономерности возникновения, функционирования и развития норм права	<b>Критерий 1</b> Знают основные закономерности возникновения, функционирования нормы права, допуская	<b>Критерий 1</b> Не знает основные закономерности возникновения, функционирования и развития нормы

результаты решения поставленных задач.	права, навыками разработки нормативных актов	допуская отдельные недочеты	серьезные недочеты	права
	<b>Критерий 2</b> Умеет применять на практике полученные знания; свободно ориентироваться в нормах законодательства	<b>Критерий 2</b> Умеет применять на практике полученные знания; свободно ориентироваться в нормах права, допуская отдельные недочеты	<b>Критерий 2</b> Умеет применять на практике полученные знания; свободно ориентироваться в нормах права допуская серьезные ошибки.	<b>Критерий 2</b> Не умеет применять на практике полученные знания; свободно ориентироваться в нормах права
	<b>Критерий 3</b> Владеет навыками осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, навыками анализа и применения норм права, навыками разработки нормативных актов.	<b>Критерий 3</b> Владеет навыками осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, навыками анализа и применения норм права, навыками разработки нормативных актов, допуская отдельные недочеты	<b>Критерий 3</b> Владеет слабо навыками осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, навыками анализа и применения норм права и навыками разработки нормативных актов	<b>Критерий 3</b> Не владеет навыками осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, навыками анализа и применения норм права, навыками разработки нормативных актов

**ОПК-1. Способен осуществлять профессиональную деятельность в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере образования и нормами профессиональной этики**

<b>ОПК-1.</b> Способен осуществлять профессиональную деятельность в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере образования и нормами профессиональной этики	<b>Критерий 1</b> Знает сущность и содержание основных понятий и категорий законодательства	<b>Критерий 1</b> Знает сущность и содержание основных понятий и категорий права, однако допускает отдельные ошибки в их применении	<b>Критерий 1</b> Знает сущность и содержание основных понятий и категорий права, однако допускает серьезные ошибки в их применении	<b>Критерий 1</b> Не знает содержание основных понятий и категорий права
	<b>Критерий 2</b> Умеет применять на практике полученные знания; свободно ориентироваться в Европейском праве	<b>Критерий 2</b> Умеет применять на практике полученные знания; свободно ориентироваться в праве, допуская отдельные недочеты.	<b>Критерий 2</b> Умеет применять на практике полученные знания; свободно ориентироваться в праве, допуская серьезные ошибки.	<b>Критерий 2</b> Не умеет применять на практике полученные знания; свободно ориентироваться в праве
	<b>Критерий 3</b> Владеет навыками осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, навыками анализа и применения норм права, навыками разработки нормативных актов.	<b>Критерий 3</b> Владеет навыками осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, навыками анализа и применения норм права, навыками разработки нормативных актов, допуская отдельные недочеты	<b>Критерий 3</b> Владеет слабо навыками осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, навыками анализа и применения норм права, навыками разработки нормативных актов	<b>Критерий 3</b> Не владеет навыками осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, навыками анализа и применения норм права, навыками разработки нормативных актов

ПК-3.2. Использует образовательный потенциал социокультурной среды региона в преподавании (предмета по профилю) в учебной и во внеурочной деятельности.	<b>Критерий 1</b> Знает сущность и содержание основных понятий и категорий законодательства	<b>Критерий 1</b> Знает сущность и содержание основных понятий и категорий права, однако допускает отдельные ошибки в их применении	<b>Критерий 1</b> Знает сущность и содержание основных понятий и категорий права, однако допускает серьезные ошибки в их применении	<b>Критерий 1</b> Не знает содержание основных понятий и категорий права
	<b>Критерий 2</b> Умеет применять на практике полученные знания; свободно ориентироваться в праве	<b>Критерий 2</b> Умеет применять на практике полученные знания; свободно ориентироваться в праве, допуская отдельные недочеты.	<b>Критерий 2</b> Умеет применять на практике полученные знания; свободно ориентироваться в праве, допуская серьезные ошибки.	<b>Критерий 2</b> Не умеет применять на практике полученные знания; свободно ориентироваться в праве
	<b>Критерий 3</b> Владет навыками осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, навыками анализа и применения норм права, навыками разработки нормативных актов.	<b>Критерий 3</b> Владет навыками осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, навыками анализа и применения норм права, навыками разработки нормативных актов, допуская отдельные недочеты	<b>Критерий 3</b> Владет слабо навыками осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, навыками анализа и применения норм права, навыками разработки нормативных актов	<b>Критерий 3</b> Не владеет навыками осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, навыками анализа и применения норм права, навыками разработки нормативных актов

## 5. Рейтинг-план изучения дисциплины

### 7 семестр

I	БАЗОВАЯ ЧАСТЬ РЕЙТИНГОВОЙ СИСТЕМЫ			
	Виды контроля	Контрольные мероприятия по дисциплине «Основы конституционного судопроизводства»	Мин. кол-во баллов на занятиях	Макс. кол-во баллов на занятиях
Текущий контроль № 1	Тема № 1. Понятие, предмет, метод, принципы и источники жилищного права. Конституционное право граждан на жилище. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав.		0	10
Текущий контроль № 2	Тема № 2. Жилищные правоотношения: понятие, особенности, виды. Жилищный фонд: понятие и виды.		0	10
<b>Рубежный контроль №1: контрольная работа (Темы 1-2)</b>			0	10
Текущий контроль №3	Тема № 1. Права и обязанности собственника жилого помещения. Общее имущество		0	10

	собственников в многоквартирном доме. Предоставление жилого помещения по договору социального найма		
	Тема № 2. Договор социального найма жилого помещения.		
<b>Текущий контроль №4</b>	Тема № 3. Договор найма специализированного жилого помещения.	0	10
	Тема № 4. Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением.		
<b>Рубежный контроль №2: контрольная работа (Темы 1-2)</b>		0	10
<b>Допуск к промежуточной аттестации</b>		<b>Мин 36</b>	
<b>II</b>	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ РЕЙТИНГОВОЙ СИСТЕМЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Поощрительные баллы</b>	<b>0-10</b>	<b>10</b>
	Подготовка доклада с презентацией	0-1	1
	Посещаемость лекций (100%)	0-2	2
	Участие в работе круглого стола, студенческой конференции	0-2	2
	Соц.-личностный рейтинг	0-3	3
	Участие в общественной, культурно-массовой и спортивной работе	0-2	2
<b>2</b>	<b>Штрафные баллы</b>	<b>0-3</b>	<b>3</b>
	Пропуск учебных лекций	за пропуск лекции снимается балльная стоимость лекции (2:8=0,25)	0,25 x N (N – количество пропущенных лекций)
	Несвоевременное выполнение контрольной (аттестационной) работы №1	минус 5% от максимального балла	- 0,5
	Несвоевременное выполнение контрольной (аттестационной) работы №2	минус 5% от максимального балла	- 0,5
<b>III</b>	<b>ИТОГОВЫЙ КОНТРОЛЬ</b>	<b>0-30</b>	<b>30</b>
<b>Форма итогового контроля:</b>	зачет	0-30	30
<b>ИТОГО БАЛЛОВ ЗА СЕМЕСТР:</b>		<b>0-100</b>	

**ЛИСТ  
РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ  
«Жилищное право»  
Направление подготовки 44.03.04 Профессиональное обучение (по отраслям)  
Профиль «Правоведение и правоохранительная деятельность»  
(год набора - 2023, форма обучения - очная/заочная)  
на 2023 / 2024 учебный год**

В рабочую программу дисциплины вносятся следующие изменения:

№ п/п	Раздел рабочей программы (пункт)	Краткая характеристика вносимых изменений	Основание для внесения изменений

Обсуждено и утверждено на заседании кафедры правовых дисциплин от 25 мая 2022 года, протокол №10\_\_

Зав.кафедрой \_\_\_\_\_ К.С. Иналкаева