**Права и обязанности**

 **проживающих в общежитии**

1. Проживающие в общежитии имеют право:
* проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
* пользоваться помещениями общего пользования, учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
* вносить в отдел по воспитательной и социальной работе предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
* участвовать через студенческий комитет самоуправления, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.
1. Проживающие в общежитии обязаны:
* строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития (приложение № 2), техники безопасности, противопожарной и общественной безопасности;
* бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
* подготавливать свои жилые помещения, в том числе обеспечивать в них доступ, для проведения плановых и внеплановых истребительных и профилактических мероприятий по санитарной обработке помещений от бытовых насекомых и грызунов;
* предоставлять дубликаты ключей от своих жилых помещений коменданту для обеспечения противопожарной безопасности и техники безопасности;
* своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды дополнительных услуг;
* выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения, договора на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии;
* возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения, договором на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии.
1. Проживающие в общежитии привлекаются отделом по воспитательной и социальной работе во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежитий и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.
2. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим на основании представления отдела по воспитательной и социальной работе или решения студенческого комитета самоуправления и на основании приказа ректора университета могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.
3. Категорически запрещаются появление в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

**Порядок поселения и выселения**

**из общежития**

1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м2 жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проживающие в общежитии заключают договор найма жилого помещения, разработанный университетом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, договора на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии, в котором указывается номер комнаты.

Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется отделом по воспитательной и социальной работе по согласованию с студенческим профсоюзным комитетом.

1. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном УФМС РФ в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется отделом по воспитательной и социальной работе.
2. При отчислении из университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.
3. При выселении обучающихся из общежития администрация университета обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать после подписания соответствующими структурными подразделениями университета.

Выселение проживающих за нарушения правил внутреннего распорядка и иные нарушения осуществляется по приказу ректора университета на основании представления отдела по воспитательной и социальной работе.

Примечание.

Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из университета).