

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ:

Жилищное право

1. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.10 «Жилищное право» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений в составе учебного плана образовательной программы 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, очная, очно-заочная и заочная форма обучения, изучается в 1-ом семестре. Дисциплина тесно связана с дисциплинами «Теория государства и права», «Логика», «Гражданское право».

Дисциплина (модуль) «Жилищное право» связана с дисциплиной «Предпринимательское право».

2. Цель освоения дисциплины (модуля)

Целью преподавания дисциплины «Жилищное право» является подготовка специалистов, способных самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего жилищные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Задачей программы дисциплины является приобретение следующих умений и навыков:

- уметь толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие жилищные отношения;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере гражданского оборота;
- разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации;
- устанавливать факты правонарушений, определять меры ответственности виновных, предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав.

Кроме того, дисциплина имеет практическую направленность, предполагающую усвоение понятий, категорий и навыков составления юридических документов, консультирования по вопросам жилищного права, квалификации действий и событий в сфере жилищного права. Цель освоения дисциплины – получение студентами комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах земельного права, особенностях правового регулирования земельных отношений, системе действующего земельного законодательства, а также привития им навыков использования положений, действующих нормативных правовых и инструктивно-методических актов в области использования и охраны земель в Российской Федерации в практической деятельности.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Достижение цели освоения дисциплины (модуля) обеспечивается через формирование следующих компетенций: ОПК -5

ОПК-5. Способен разрабатывать процессуальные и служебные документы в сфере своей профессиональной деятельности

4. Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 2 зачетные единицы (72 часов).

5. Основные разделы дисциплины (модуля):

Раздел 1. Жилищное право и жилищное законодательство

Раздел 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд

Раздел 3. Право собственности на жилое помещение и общее имущество многоквартирного дома. Ограниченные вещные права на жилое помещение

Раздел 4. Договоры найма жилых помещений

Раздел 5. Управление многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

Раздел 6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Раздел 7. Защита жилищных прав.

Раздел 8. Ответственность за нарушение жилищного законодательства

6. Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации: зачет (1 семестр).

Заведующий кафедрой

К.С. Иналкаева

К.С. Иналкаева